



Universidad de
Guadalajara

Proyecto

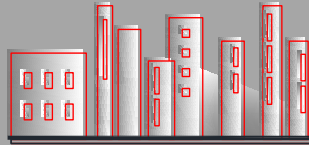
“Actualización de Plan Maestro de Infraestructura del Centro Universitario del Sur”

Fecha:
FEBRERO 2018



1

- ✓ Establecer un ordenamiento para el plan maestro con la finalidad de garantizar el óptimo uso del terreno y una adecuada funcionalidad para éste.
- ✓ Establecer comunicación interna y externa para una correcta funcionalidad y accesibilidad.
- ✓ Crear un proyecto integral que permita la eficacia de las actividades a desarrollar y la integración con el área de planeación.
- ✓ Contribuir al desarrollo académico de la Universidad de Guadalajara mediante la formación de edificios de alto nivel.
- ✓ Los objetivos apuntan a una estructura de organización funcional, espacial y de ordenamiento territorial referente a las expectativas del proyecto.



OBRAS Y PROYECTOS
CODENIZ S.A. DE C.V.

Contenido

1. Recopilación de datos
2. Visitas al sitio
3. Delimitación del área de aplicación y su relación con el contexto inmediato
4. Prever las reuniones de trabajo necesarias con la Dependencia Universitaria correspondiente para ajustar o definir el programa de necesidades
5. Prever presentaciones ante la Dependencia Universitaria de los anteproyectos necesarios, hasta la selección y autorización por escrito del seleccionado.

LOCALIZACIÓN DE FALLA GEOLOGICA EN CUSUR, CO. GUZMAN.



Fuente: Plan Mestro CUSUR.



Reuniones previstas de trabajo.

A1. Recopilación de datos

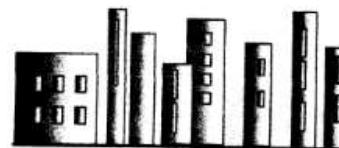


OBRAS Y PROYECTOS
CO' DENIZ S. A. DE C.V.

MINUTA

EN REUNION CELEBRADA EN INSTALACIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL SUR
CON LA COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES CON EL MOTIVO DE DETECCION DE
NECESIDADES, PARA LA ACTUALIZACION DEL PLAN MAESTRO DEL CENTRO
UNIVERSITARIO DEL SUR, Y RESULTANDO LAS SIGUIENTES SOLICITAMOS INFORMACION
CON PLANOS DIGITALIZADOS DE LOS PROYECTOS A FUTURO PARA INCLUIR EN EL ACTUAL
PLAN MAESTRO, PARA DETERMINAR FACTORES RESTRICTIVOS Y PERMISIBLES DEL COS Y
EL CUS, POR LO TANTO ESTAREMOS PENDIENTES DE LA INFORMACION REQUERIDA.
SOLICITAMOS NOS AUTORIZEN EL INGRESO DE LAS CUADRILLAS PARA HACER
LEVANTAMIENTOS Y MEDICIONES, MEMORIA FOTOGRAFICA, REVISION DE REGISTROS
HIDRAULICO, SANITARIOS, CISTERNAS, TRANSFORMADORES, ETC. EN LAS INSTALACIONES
DEL CENTRO UNIVERSITARIO.

Perifoneo no. 97, S.H. Col. el Retiro, Guadalajara, Jalisco, México, C.P. 44280 Tel. 38 23 38 93 oyp_codeniz@hotmail.com



OBRAS Y PROYECTOS
CO' DENIZ S. A. DE C.V.

MINUTA

EN REUNION CELEBRADA EN INSTALACIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL SUR
CON EL MOTIVO DE DETECCION DE NECESIDADES, PARA LA ACTUALIZACION DEL PLAN
MAESTRO DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL SUR, Y RESULTANDO LAS SIGUIENTES :
REVISANDO EL PLANO DE RENOVACION URBANA, DEL ACTUAL PLAN MAESTRO, PARA
DETERMINAR FACTORES RESTRICTIVOS Y PERMISIBLES A LA URBANIZACION, POR LO
TANTO SE ESTABLECE, IDENTIFICAR LAS OBRAS O PROYECTOS A MEDIANO Y LARGO
PLAZO, Y OBRAS A CORTO PLAZO, Y QUE LOS EDIFICIOS Y/O PROYECTOS ESTEN
IDENTIFICADOS EN LA ACTUALIZACION DEL PLAN MAESTRO.

Perifoneo no. 97, S.H. Col. el Retiro, Guadalajara, Jalisco, México, C.P. 44280 Tel. 38 23 38 93 oyp_codeniz@hotmail.com

Fotografías tomadas en sitio.



Vista exterior de librería.



Vista exterior de edificio administrativo.



Área de servicios.



Área de servicios.



Vista panorámica del área de estudio.



Vista de edificio en proceso de construcción

Fotografías tomadas en sitio.



Vista área de estacionamiento.



Vista de instalaciones/servicios.



Vista obra en proceso.



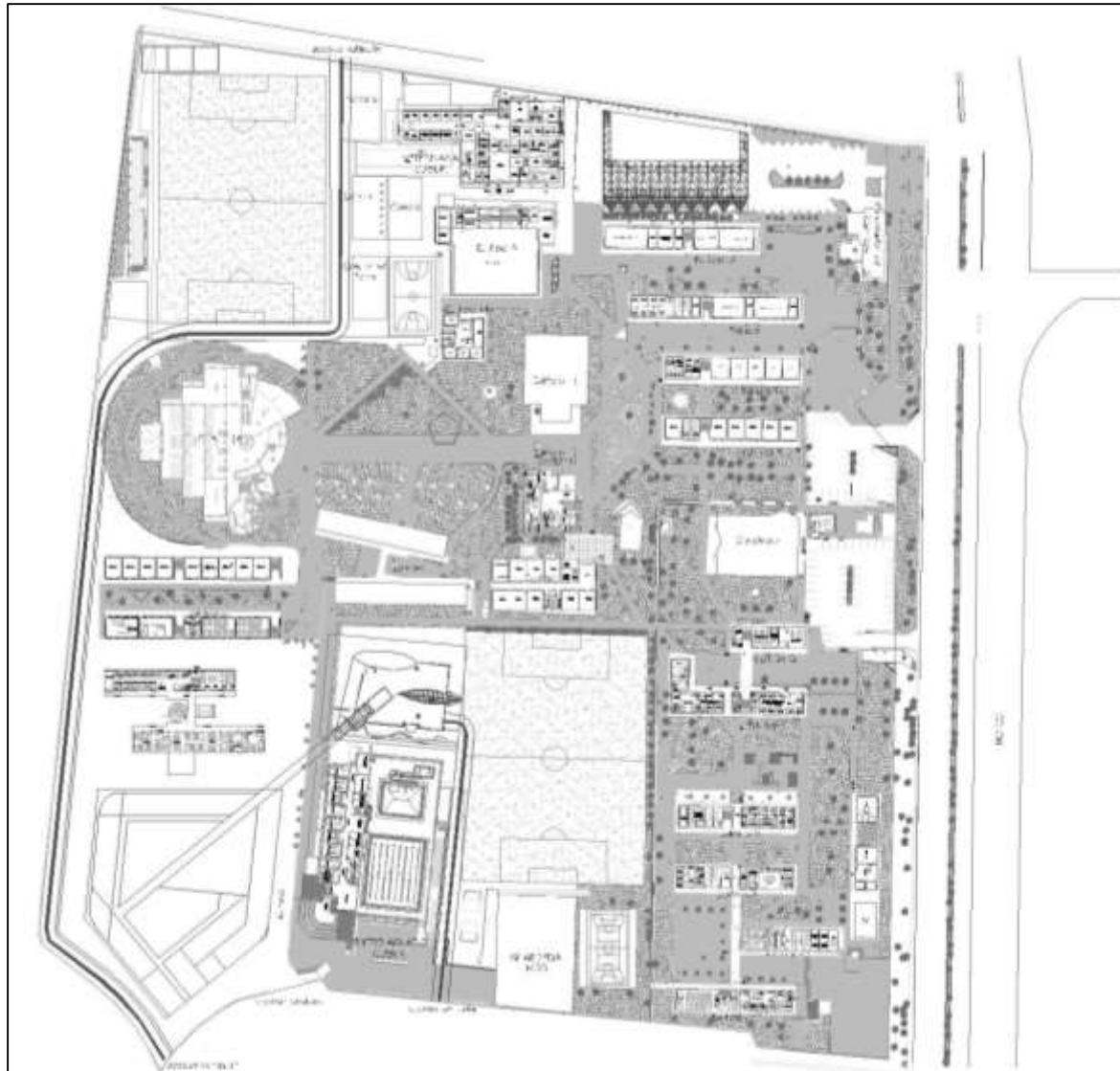
Área de servicios.



Vista obra en proceso.



Vista de edificio de estancia infantil.





El municipio de Zapotlán el Grande, se encuentra ubicado en la región Sur del Estado de Jalisco, integrada actualmente por doce municipios, cuenta con una superficie de 316 Km2. Por su diversidad natural y áreas protegidas establecidas en parte del territorio municipal como “La Laguna de Zapotlán”, el “Nevado de Colima”, el “Parque Ecológico las Peñas y Ocotillos” así como parte integral de la Sierra del Tigre y la Sierra Madre Occidental, que rodean la cuenca del humedal mencionado, destacan la riqueza natural de la localidad. 1

Gráfico de la República Mexicana.

Municipios:

Región 06.- Sur

1. (Plan de Desarrollo Municipal Zapotlán el Grande, 2015-2018)

- SUR**
- 004 Amacueca
 - 010 Atemajac de Brizuela
 - 014 Atoyac
 - 023 Zapotlán el Grande
 - 079 Gómez Farías
 - 082 Sayula
 - 086 Tapalpa
 - 089 Techaluta de Montenegro
 - 092 Teocuitatlán de Corona
 - 099 Tolimán
 - 103 Tonila
 - 108 Tuxpan
 - 113 San Gabriel
 - 119 Zacoalco de Torres
 - 121 Zapotiltic
 - 122 Zapotitlán de Vadillo

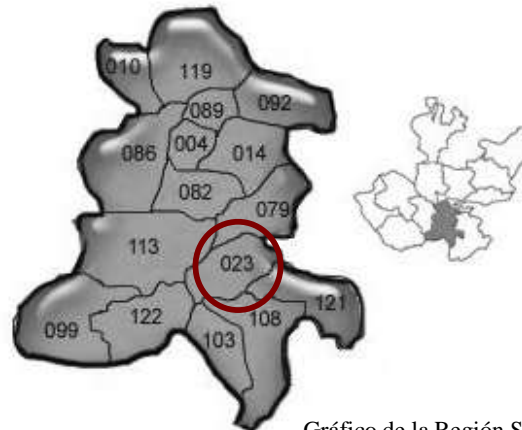


Gráfico de la Región Sur (06) del Estado de Jalisco.

A3. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

A3. Área de aplicación y su relación con el contexto inmediato



Mapa de la ubicación del municipio de Zapotlán el Grande, marcando el área de aplicación con referencia a su contexto inmediato (área urbana más cercana).

Mapa del área de aplicación en detalle.

2. (Fotografías tomadas de Google Maps)

Fotografías de reuniones previstas de trabajo.

A4. Visitas a la Dependencia y Programa de necesidades

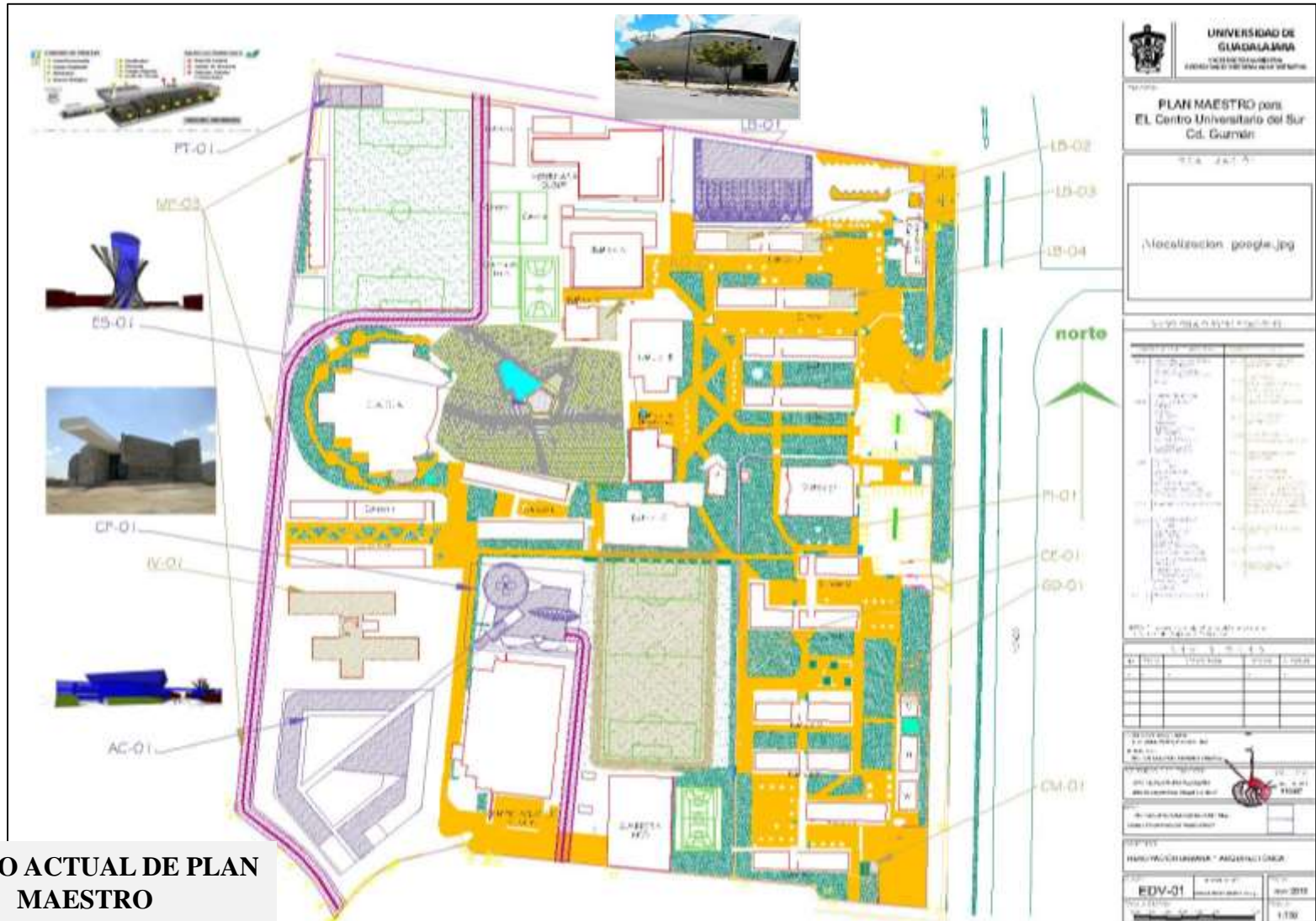


A4. Visitas a la Dependencia y Programa de necesidades

Fotografías de reuniones previstas de trabajo.



A5. Presentaciones ante la dependencia Universitaria.



A5. Presentaciones ante la dependencia Universitaria.



Simbología

OBRAS A MEDIANO Y LARGO PLAZO	OBRAS A CORTO PLAZO
LB-01 - AULAS - TALLERES - LABORATORIOS - SALÓN MULTIDISCIPLINARIO - ESTACIONAMIENTO (2 SOTANOS, 157 CAJONES)	LB-04 - LABORATORIO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA
PT-01 - Ubicación planta de tratamiento	PI-01 - PISTA DE TARTÁN - SE MODIFICARÁ LA CANCHA DE FÚTBOL A LAS MEDIDAS MÍNIMAS DE LA FIFA QUE SON 90Mx45M PARA OBTENER SUFICIENTE ESPACIO PARA 4 CARRILES DE LA PISTA DE TARTÁN
AC-01 - ÁREA DE POSIBLE CRECIMIENTO.	
AC-02 - ÁREA DE POSIBLE CRECIMIENTO.	



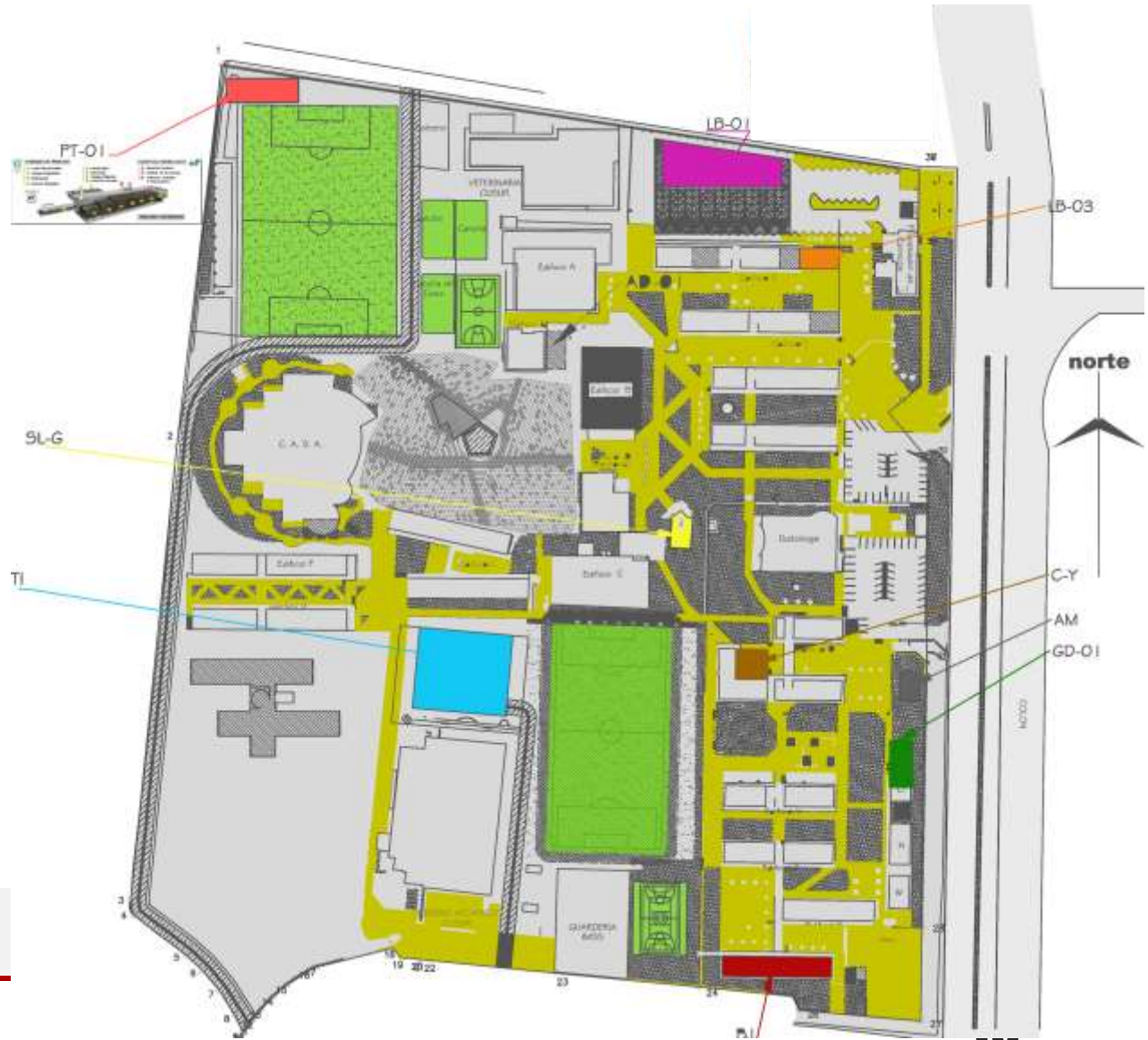
PROPUESTA ACTUALIZADA- ETAPA 01

A5. Presentaciones ante la dependencia Universitaria.



Simbología

	LB-01	AULAS -TALLERES -LABORATORIOS -SALÓN MULTIDISCIPLINARIO ESTACIONAMIENTO (2 DOTANOS, 157 CAJONES)
	PT-01	Ubicación planta de tratamiento
	LB-03	LABORATORIO DE MORFOLOGÍA
	C-Y	- CEYE
	AM	- AULA MÚLTIPLE
	GD-01	-GUARDERÍA
	SL-G	-SALA DE GOBIERNO
	TI	-TIENDA INSIGNIA
	BU	BUFETÉ JURÉDICO



**PROPUESTA ACTUALIZADA-
ETAPA 02**

Universidad de Guadalajara

A5. Presentaciones ante la dependencia Universitaria.



Simbología

	B	-EDIFICIO B
	LB-O1	AULA TALLERES LABORATORIOS SALÓN MULTIDISCIPLINARIO ESTACIONAMIENTO (2 SÓTANOS, 157 CAJONES)
	PT-O1	-Ubicación planta de tratamiento
	LB-O4	LABORATORIO DE MORFOLOGÍA
	C-E	- CLÍNICA ESCUELA
	AM	- AULA MÚLTIPLE
	GO-O1	-GUARDERÍA
	SL-G	-SALA DE GOBIERNO
	TI	-TIENDA INSIGNIA
	DJ	BUPETE JURÍDICO
	P-A	PARQUE DE LAS ARDILLAS



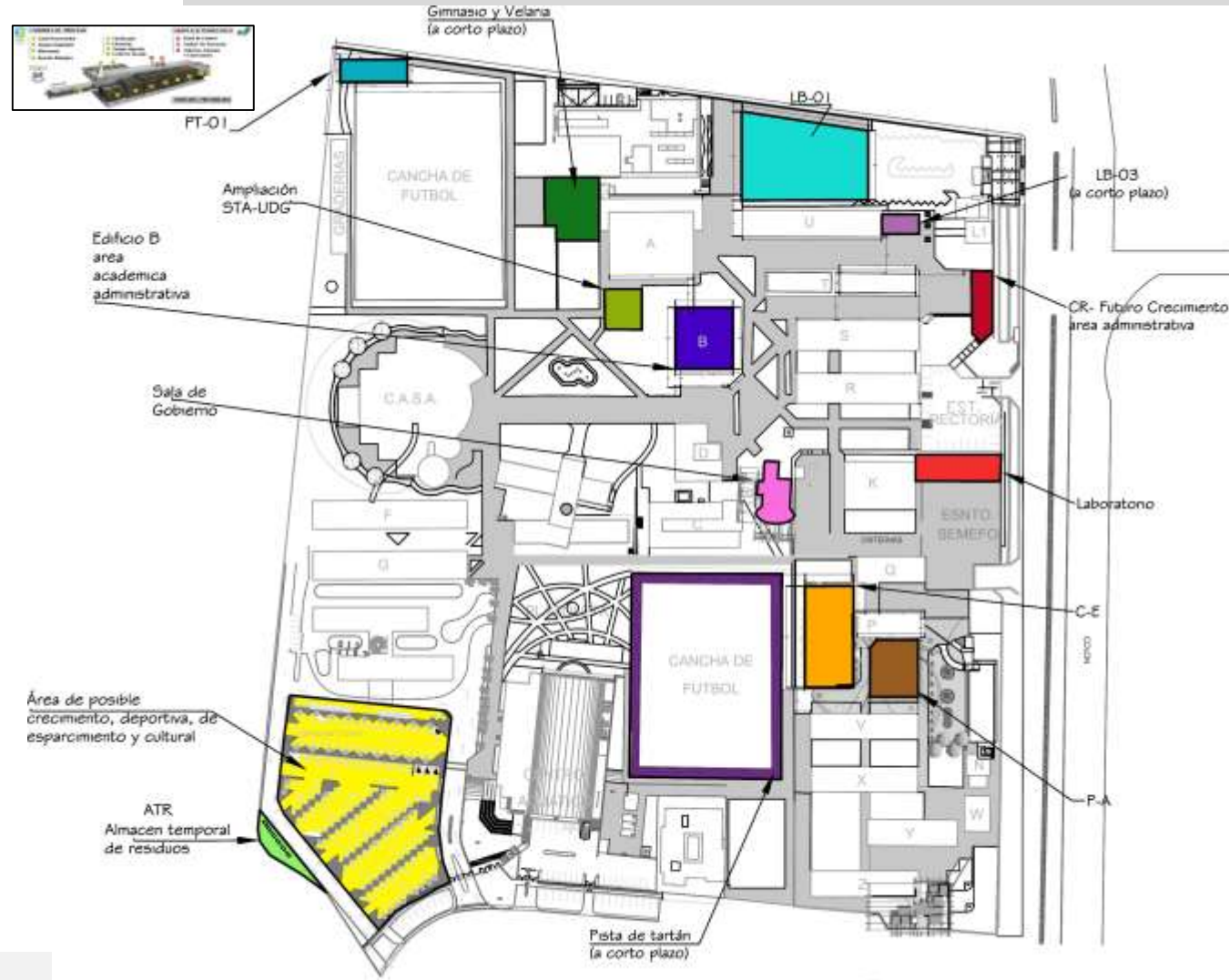
PROPUESTA ACTUALIZADA-
ETAPA 03

A5. Presentaciones ante la dependencia Universitaria.



Simbología

	B	-EDIFICIO B -AREA ACADÉMICA ADMINISTRATIVA
	LB-01	-AULAS -TALLERES -SALÓN MULTIDISCIPLINARIO -ESTACIONAMIENTO (2 SÓTANOS, 137 CUADROS)
	PT-01	-PLANTA DE TRATAMIENTO
	LB-03	-LABORATORIO DE MORFOLOGÍA
	C-E	- CLÍNICA ESCUELA
	STA-UDG	-STA-UDG AMPLIACIÓN
	GV	GIMNASIO Y VELARIA A CORTO PLAZO.
	SL-G	-SALA DE GOBIERNO
	PC	AREA DE POSIBLE CRECIMIENTO, DEPORTIVA, DE ESPARCIMENTO Y CULTURAL
	ATR	ALMACEN TEMPORAL DE RESIDUOS
	P-A	PARQUE DE LAS ARDILLAS
	P-T	PISTA DE TARTAN A CORTO PLAZO.
	LAB	LABORATORIO
	CR	FUTURO CRECIMIENTO AREA ADMINISTRATIVA



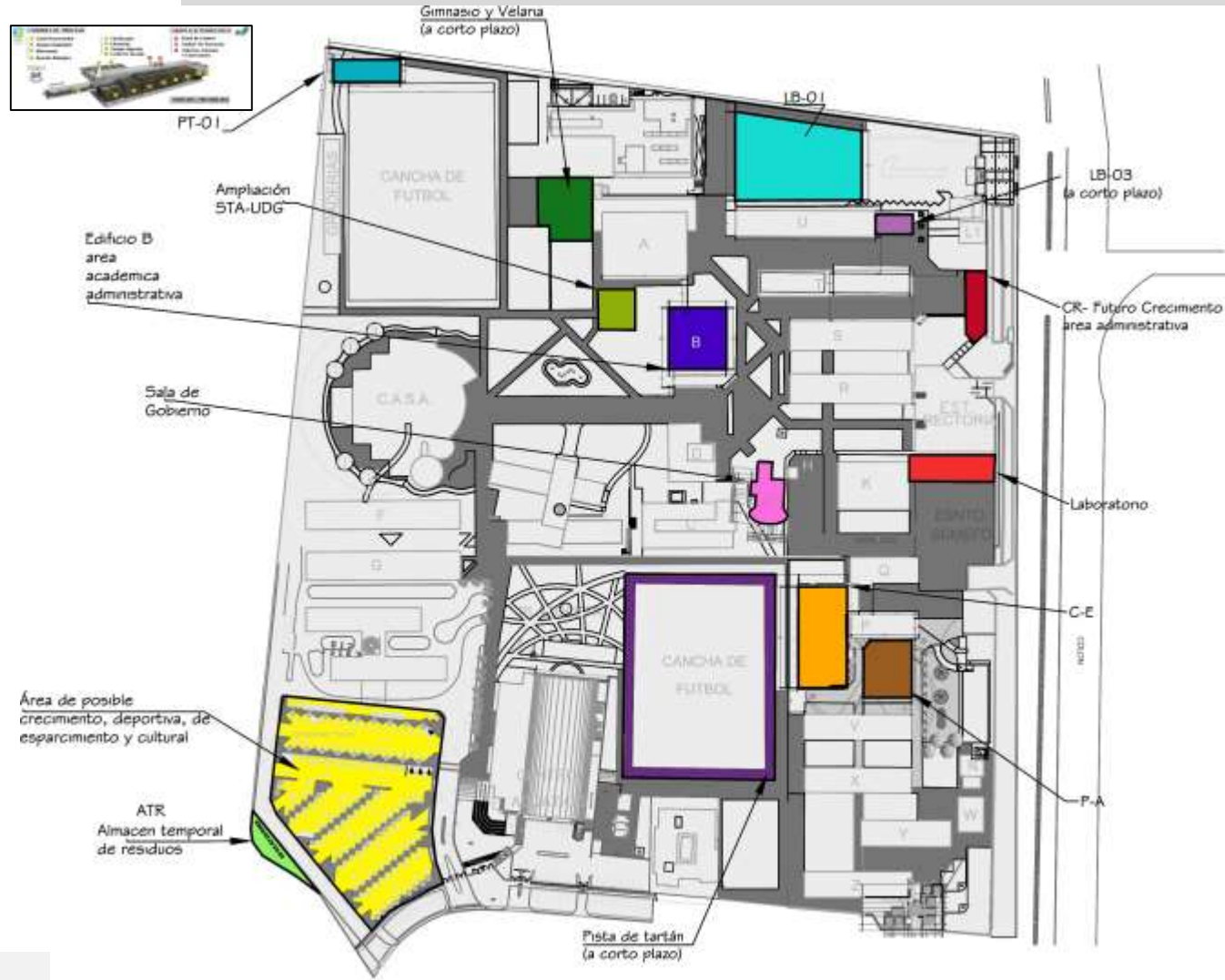
PROPUESTA ACTUALIZADA- ETAPA 04

A5. Presentaciones ante la dependencia Universitaria.



Simbología

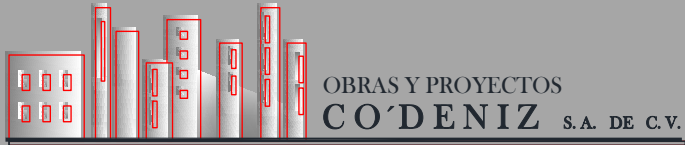
	B	-EDIFICIO B AREA ACADÉMICA ADMINISTRATIVA
	LB-01	-AULAS -TALLERES -LABORATORIOS -SALÓN MULTIDISCIPLINARIO -ESTACIONAMIENTO (2 SÓTANOS, 137 CUADROS)
	PT-01	-PLANTA DE TRATAMIENTO
	LB-03	-LABORATORIO DE MORFOLOGÍA
	C-E	-CLÍNICA ESCUELA
	STA-UDG	-STA-UDG AMPLIACIÓN
	GV	-GIMNASIO Y VELARIA A CORTO PLAZO.
	SL-G	-SALA DE GOBIERNO
	PC	AREA DE POSIBLE CRECIMIENTO, DEPORTIVA, DE ESPARCIMIENTO Y CULTURAL
	ATR	ALMACEN TEMPORAL DE RESIDUOS
	P-A	PARK DE LAS ARDILLAS
	P-T	PISTA DE TARTAN A CORTO PLAZO.
	LAB	LABORATORIO
	CR	FUTURO CRECIMIENTO AREA ADMINISTRATIVA



PROPUESTA ACTUALIZADA- ETAPA 04

Cuadro de Áreas

PLANTA DE TRATAMIENTO	286.38 M2
GIMNASIO Y VELARIA (A CORTO PLAZO)	629.42 M2
LB-01	1914.75 M2
LABORATORIO DE MORFOLOGIA (A CORTO PLAZO)	140.32 M2
FUTURO CRECIMIENTO AREA ADMINISTRATIVA	265.62 M2
LABORATORIO	434.62 M2
CLINICA ESCUELA	933.71 M2
PARQUE DE LAS ARDILLAS	510.57 M2
PISTA DE TARTÁN	5,888.55 M2
ALMACEN TEMPORAL DE RESIDUOS	226.80 M2
AREA DE POSIBLE CRECIMIENTO, DEPORTIVA, DE ESPARCIMIENTO Y CULTURAL.	5,602.15 M2
SALA DE GOBIERNO	312.00 M2
EDIFICIO B, AREA ACADEMICA ADMINISTRATIVA	676.97 M2
AMPLIACIÓN STA-UDG	287.60 M2



Contenido

1. Revisión dictámenes, reglamentos y normas (en caso de ser necesario) o en su defecto la tramitación de estos.
 2. Medio Físico Natural
 3. Medio Físico Transformado
 4. Medio Físico Social
5. Síntesis (puntos 2,3 y 4), para determinar: Factores restrictivos y permisibles a la Urbanización.

- Plan de Desarrollo Municipal de Zapotlán el Grande, Jal. 2012-2030
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Zapotlán el Grande.
- Plan de Desarrollo Institucional de la Universidad de Guadalajara. 2014-2030.
- Reglamento de Zonificación y Control Territorial de Zapotlán el Grande, Jalisco.
- Dirección de ordenamiento territorial.

B1. Anexos de oficios para trámites y contestación



MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO
UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCION
CIVIL Y BOMBEROS

PRESENTE:

POR ESTE CONDUCTO ME DIRIJO DE LA MANERA MAS ATENTA, PARA SOLICITAR INFORME DE ANALISIS Y DETERMINACION DE RIESGOS, EN EL PREDIO DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, CONOCIDO COMO "CENTRO UNIVERSITARIO DEL SUR", CON LAS SIGUIENTES COORDENADAS, LATITUD 19°43'24.71" N LONGITUD 103°27'31.30" O. SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION.

ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO A 08 DIAS DE ENERO DEL 2018

ATENTAMENTE

ARQ. JOSE PABLO RAMIREZ COTOÑETO



MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO
UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCION
CIVIL Y BOMBEROS

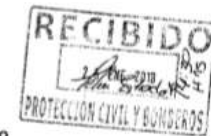
PRESENTE:

POR ESTE CONDUCTO ME DIRIJO DE LA MANERA MAS ATENTA, PARA SOLICITAR INFORME DE ANALISIS Y DETERMINACION DE RIESGOS, EN EL PREDIO DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, CONOCIDO COMO "CENTRO UNIVERSITARIO DEL SUR", CON LAS SIGUIENTES COORDENADAS, LATITUD 19°43'24.71" N LONGITUD 103°27'31.30" O. SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION.

ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO A 08 DIAS DE ENERO DEL 2018

ATENTAMENTE

ARQ. JOSE PABLO RAMIREZ COTOÑETO



Perifoneo no. 97, S.H. Col. el Retiro, Guadalajara, Jalisco, México. C.P. 44280 Tel. 38 23 38 93 oyp_codentz@hotmail.com

Zapotlán el Grande, Jalisco

B2. Medio Físico Natural

USOS DEL SUELO. El uso de suelo en el área es predominantemente agrícola con un 47.4% de la superficie, correspondiendo a cultivos de temporal como de riego.

AGUA Y RESERVAS HIDROLÓGICAS. El municipio se ubica dentro de la cuenca Hidrológica XII Lerma – Chápala – Santiago y presenta 10 sub cuencas, las cuales se integran en el grupo de corrientes que conforman las cuencas cerradas endorreicas de las Lagunas de Sayula, San Marcos, Atotonilco y de Zapotlán el Grande.

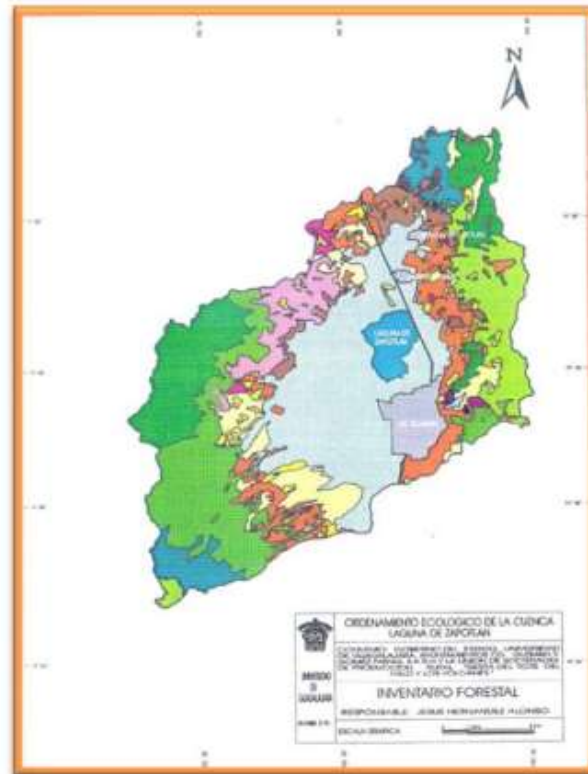
FAUNA. Con respecto a la fauna del municipio de Zapotlán el Grande, de manera general es muy diversa debido a lo variado de sus ecosistemas, resultado de los procesos climatológicos y geológicos que ha sufrido la región, pudiendo encontrar desde venado cola blanca que existe muy poco, ardillas en algunas variedades, zorra parda, zorra gris, coyote, tejón, puerco espín, choncho en peligro de extinción, gavilán, codorniz, gallinita, chachalaca, zopilote, una inmensa variedad de aves, se encuentran en la sierra del Nevado, y volcán como en la Sierra de Tigre.

Fuente: IIEG, Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; con base en: Geología, Edafología SII y Uso de Suelo y Vegetación SIV, esc. 1:250,000, INEGI. Clima, CONABIO. Tomo 1 Geografía y Medio Ambiente de la Enciclopedia Temática Digital de Jalisco. MDE y MDT del conjunto de datos vectoriales, esc. 1:50,000, INEGI. Mapa General del Estado de Jalisco 2012).

Medio físico		Descripción
Superficie municipal (km2)	316	El municipio de Zapotlán el Grande tiene una superficie de 316 km2. Por su superficie se ubica en la posición 87 con relación al resto de los municipios del estado.
Altura (msnm)	Mínima municipal 1,500	La cabecera municipal es Ciudad Guzmán y se encuentra a 1,529 msnm. El territorio municipal tiene alturas entre los 1,500 y 3,900 msnm.
	Máxima municipal 3,900	
	Cabecera municipal 1,529	
Pendientes (%)	Planas (< 5°) 49.4	El 49.4% del municipio tiene terrenos planos, es decir, con pendientes menores a 5°.
	Lomerío (5° - 15°) 17.7	
	Montañosas (> 15°) 32.9	
Clima (%)	Frío 0.4	La mayor parte del municipio de Zapotlán el Grande (76.6%) tiene clima semicálido semihúmedo. La temperatura media anual es de 17.4°C, mientras que sus máximas y mínimas promedio oscilan entre 28.5°C y 6.1°C respectivamente. La precipitación media anual es de 1,088 mm.
	Semicálido semihúmedo 76.6	
	Semifrío subhúmedo 3.7	
	Templado subhúmedo 19.3	
Temperatura (°C)	Máxima promedio 28.5	
	Mínima promedio 6.1	
	Media anual 17.4	
Precipitación (mm)	Media anual 1,088	
Geología (%)	Aluvial 25.7	El tipo de roca predominante es arenisca - conglomerado (28.1%), epiclásticas, originadas a partir del intemperismo y erosión de rocas preexistentes. Constituidas por minerales en fragmentos de tamaño de arena y otras de grano grueso.
	Andesita 2.5	
	Andesita-Brecha volcánica intermedia 4.4	
	Arenisca-Conglomerado 28.1	
	Basalto 1.6	
	Basalto-Brecha volcánica básica 0.1	
	Brecha volcánica básica 0.2	
	Riodacita-Toba ácida 12.7	
	Toba ácida 8.2	
Toba intermedia 16.6		
Tipo de suelo (%)	Andosol 1.9	El suelo predominante es el regosol (47.1%), son de poco desarrollo, claros y pobres en materia orgánica pareciéndose bastante a la roca que les da origen. Son someros con fertilidad variable y su productividad se relaciona a su profundidad y pedregosidad. El cultivo de granos tiene resultados moderados a bajos y para uso forestal y pecuario tienen rendimientos variables.
	Arenosol 12.7	
	Cambisol 21.2	
	Gleysol 1.1	
	Phaeozem 8.0	
	Regosol 47.1	
	Otros 8.0	
	regosol 47.1	

VEGETACIÓN Respecto al trabajo de caracterización no solo del municipio sino de toda la cuenca se encuentran los resultados del Ordenamiento Ecológico realizado por la Universidad de Guadalajara en 1995, arrojando como resultado 245 variaciones ambientales donde los tipos de vegetación más abundantes en la cuenca en orden creciente son:

- Bosque de pino.
- Bosque de pino-encino.
- Bosque de encino pino.
- Selva baja caducifolia.
- Bosque de encino.
- Bosque de abies.
- Pastizal inducido.
- Bosque de pino hartweggi
- Bosque mesófilo.
- Zacatonal.
- Vegetación acuática.



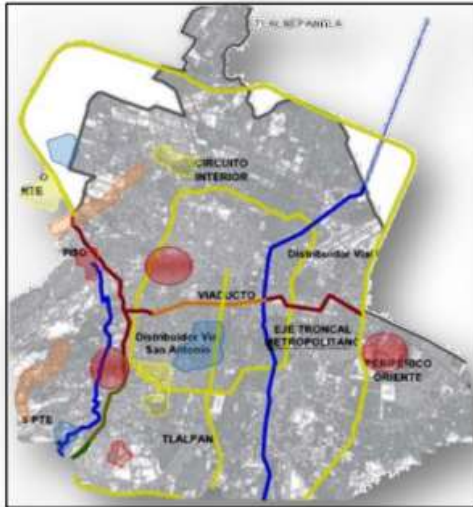
INVENTARIO FORESTAL

SIMBOLOGIA

- MASA DE PINO ENCINO CON DOMINANCIAS DE PINO CON ESPESURAS DEL 31 AL 50% Y UNA ALTURA DE ENTRE 26 Y 30 M. SE INCLUYE EL BOSQUE DE PINO DE LA ZONA DEL NEVADO
- MASA DE PINO ENCINO CODOMINANTES, CON ESPESURAS MAYORES AL 70% Y UNA ALTURA ENTRE 21 Y 23 M. SE INCLUYE EL BOSQUE DE ABIES DEL NEVADO
- MASA DE PINO ENCINO CON DOMINANCIAS DE PINO, CON ESPESURAS DEL 21 AL 30% Y UNA ALTURA ENTRE 26 Y 30 M.
- MASA DE PINO ENCINO CON DOMINANCIAS DE PINO CON ESPESURAS DEL 31 AL 50% Y UNA ALTURA ENTRE 21 A 23 M. INCLUYE EL BOSQUE DE PINOS HARTWEGGI EN EL NEVADO.
- AGRICULTURA EN BUELO FORESTAL
- MATORRAL
- BOSQUE DE ENCINO CON ESPESURAS DEL 31 AL 50% Y UNA ALTURA ENTRE 6 Y 10 M. INCLUYE EL BOSQUE DE ENCINO DEL AREA DEL NEVADO CON ESPESURAS MENORES AL 31%
- AGRICULTURA EN BUELO NO FORESTAL
- PASTIZALES SIN CULTIVOS
- CHAPARRAL
- ERIZON
- MASA DE ENCINO CON ESPESURAS MENORES AL 10% Y UNA ALTURA ENTRE 6 Y 10 M.
- MASA DE PINO ENCINO CON DOMINANCIAS DE PINO CON ESPESURAS DEL 21 AL 30% Y UNA ALTURA ENTRE 6 Y 10 M.
- MASA DE PINO ENCINO CON DOMINANCIAS DE PINO, ESPESURAS MENORES AL 30% Y UNA ALTURA ENTRE 6 Y 10 M.
- MASA DE ENCINO CON ESPESURAS DEL 21 AL 30% Y UNA ALTURA ENTRE 4 Y 10 M.

Conectividad: El municipio de Zapotlán el Grande cuenta con un grado alto de conectividad, considerado en el índice de la región Sur en 0.5846, de conformidad a lo expresado en el Plan de Desarrollo Regional 2015-2025, destacando entre las conexiones dos vías de comunicación principales; la autopista Guadalajara-Colima (que conecta con la Ciudad de Colima a 57 Km y Guadalajara a 129 Km.) y la carretera estatal Cd. Guzmán Autlán, las cuales conectan al municipio con el sureste del Estado y lado noroeste que conecta con la zona metropolitana de Guadalajara.

Pavimentación en vialidades: El municipio cuenta con una red vial urbana de aproximadamente 278 km, de los cuales la superficie de rodamiento se distribuye de la siguiente manera.



4. (Gráfico de conectividad del municipio de Zapotlán el Grande).

Gráfica de cobertura de pavimentación de vialidades en la localidad:



CLASIFICACION	LONGITUD	PORCENTAJE
CONCRETO	71.7150	26.254
ASFALTO	66.9380	24.505
ADOQUIN	3.1280	1.145
HUELLA CONCRETO	5.8260	2.133
HUELLA ADOQUIN	1.5440	0.565
EMPEDRADO	79.7080	29.180
TERRACERIA	42.8650	15.692
CONCRETO RECICLADO	1.4350	0.525
TOTAL DE VIALIDAD	273.16	100

4. (Plan de Desarrollo Municipal de Zapotlán el Grande)

B.3 MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO

El municipio de Zapotlán el Grande, de acuerdo al último censo del INEGI (2010), cuenta con una población de 100,534 habitantes, distribuidas en 219 colonias que aglutinan 25,091 de las cuales se encuentran 126 regularizadas y 93 en irregularidad por diversos factores, de acuerdo a la información contenida en el Plan de Desarrollo Urbano Municipal (2015), así también en base al mismo documento cabe destacar que la localidad está compuesta por un centro de población correspondiente a la cabecera municipal, Ciudad Guzmán, y tres asentamientos denominados Delegaciones: La Mesa (El Fresnito), Atequizayán y la agencia Los Depósitos.

En los últimos años los centros de población han mantenido un crecimiento vertiginoso, en áreas ejidales, que ha propiciado el desarrollo de vivienda fuera del marco de legalidad urbana, careciendo de los servicios básicos que le han generado diversos problemas a la Administración Pública Municipal.



5. (Plan de Desarrollo Municipal de Zapotlán el Grande, 2015-2018)

B4. MEDIO FÍSICO SOCIAL

26

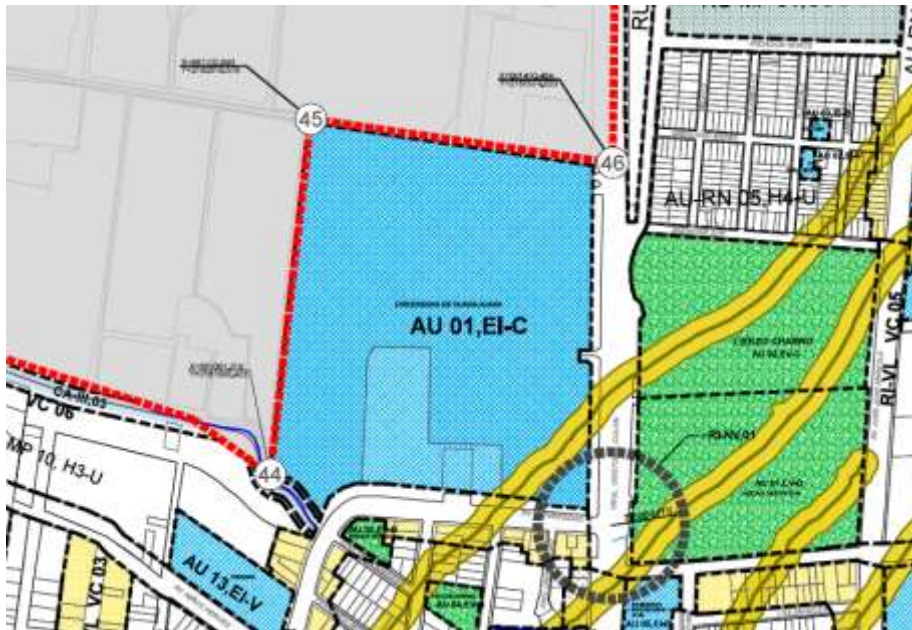
Uso del suelo



-  **ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES**
-  **APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES**
-  **ALOJAMIENTO TEMPORAL**
-  **HABITACIONAL**
-  **MIXTO BARRIAL**
-  **MIXTO DISTRITAL**
-  **MIXTO CENTRAL**
-  **MIXTO REGIONAL**
-  **COMERCIO Y SERVICIOS**
-  **INDUSTRIAL**
-  **ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS**
-  **INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA**
-  **EQUIPAMIENTO**

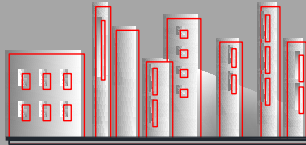
6. (Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Zapotlán el Grande)

Utilización de Uso de Suelo y Clasificación de Áreas.



EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal	EI-V
	Equipamiento Barrial	EI-B
	Equipamiento Distrital	EI-D
	Equipamiento Central	EI-C
	Equipamiento Regional	EI-R

FALLAS GEOLÓGICAS		RESTRICCIÓN POR FALLA GEOLÓGICA (EN ÁREAS DE RESERVA URBANA SE RECOMIENDA USO DE ÁREA VERDE).	
AU	ÁREAS URBANIZADAS	PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIA
AU	INCORPORADAS	PH	PATRIMONIO HISTÓRICO
UP	URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PC	PATRIMONIO CULTURAL
RN	RENOVACION URBANA	PF	FISONOMÍA URBANA
RTD	RECEPTORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	GTD	GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO



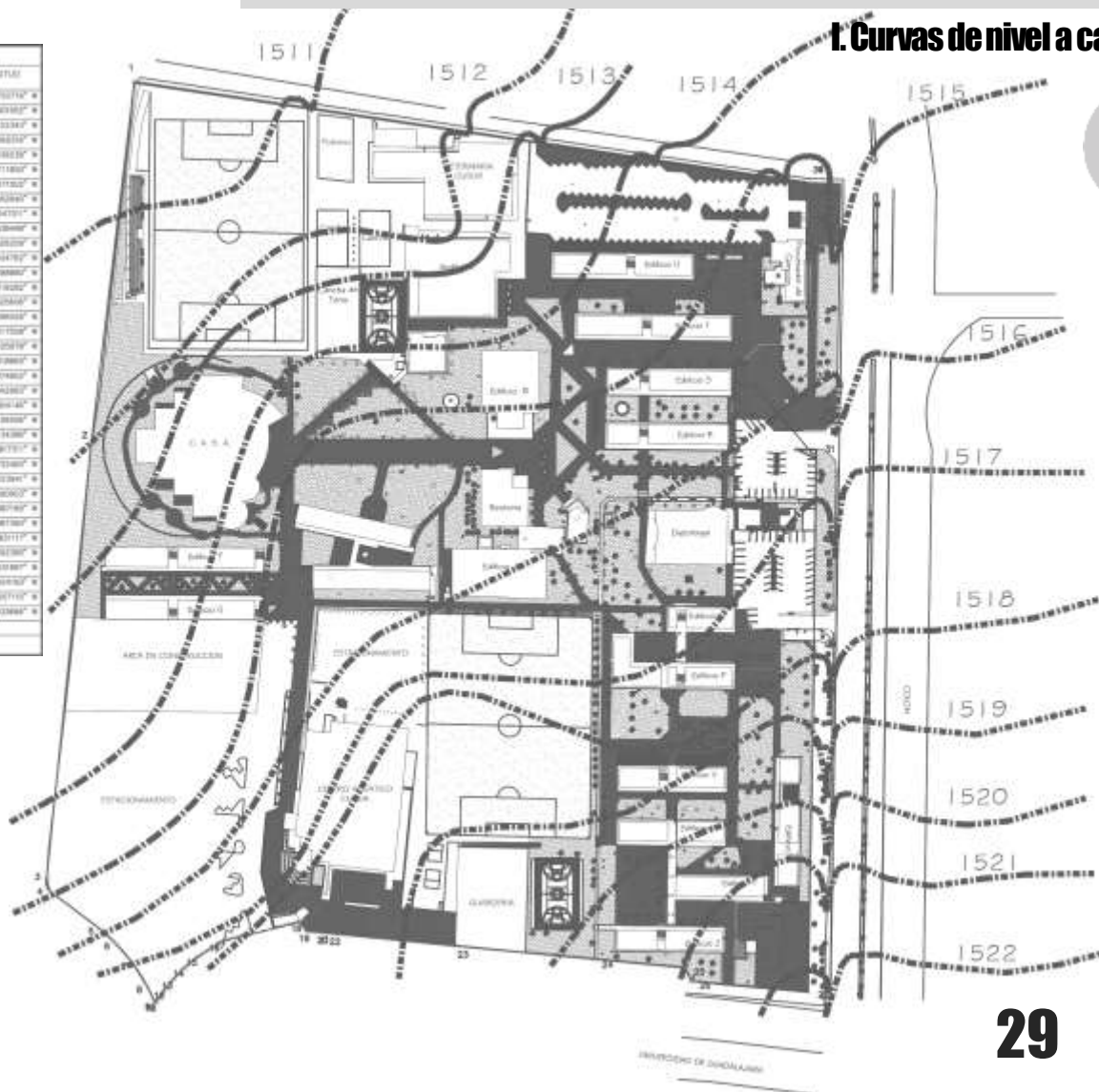
OBRAS Y PROYECTOS
CODENIZ S.A. DE C.V.

Contenido

- 1. Plano Topográfico**
 - I. Curvas de nivel a cada metro
 - II. Medidas y Linderos
 - III. En caso de renovación urbana; ubicación de edificios existentes
 - IV. Ubicación de plazas, plazoletas, andadores, espacios verdes, arbolado, etc.
 - V. Localización de líneas de infraestructura en general.
 - VI. Estacionamientos.
 - VII. Otros
- 2. Plano de localización y delimitación que exprese:**
 - I. Usos y destinos y vías de comunicación existentes y de acceso al área.
- 3. Proyecto ejecutivo de lotificación para el sembrado de las edificaciones, conteniendo:**
 - I. Trazo de ejes referidos geométricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.
 - II. Trazo de ejes referido geométricamente a los linderos de los lotes o superlotes para el desplante de las edificaciones.
 - III. Usos y destinos propuestos para cada uno
 - IV. Densidad de edificación (COS y CUS).

C1. Plano Topográfico.

f. Curvas de nivel a cada metro

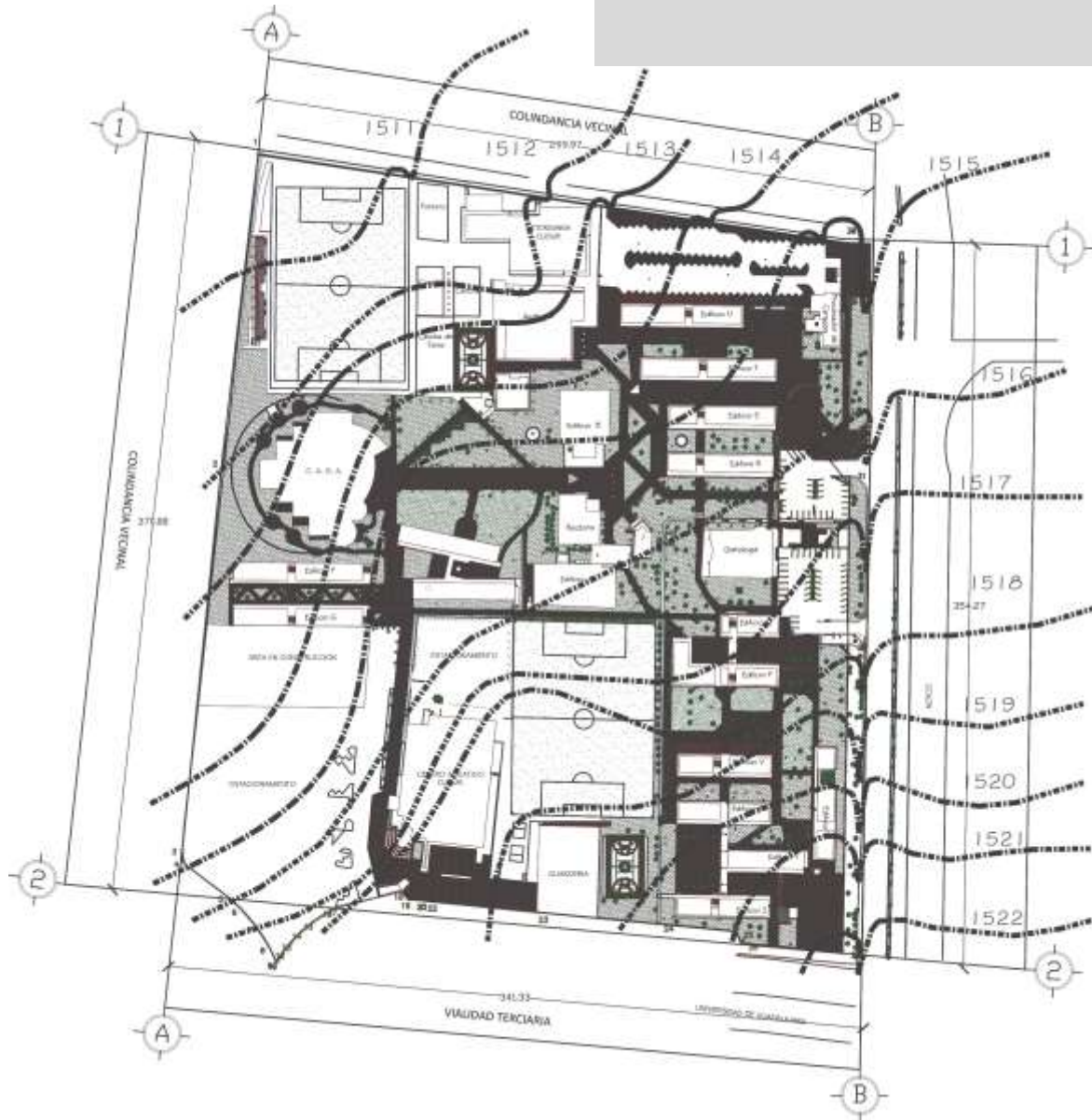


CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	ADMIT.	COMPRIMIDAS SIN	CONVERGENCIA	FACTOR DE	SALIDAS	LONGITUD	
ES-OS		ES-OS	ES-OS	ES-OS			
1-2	10742.9127	107.881	801.000.8830	0.000217300	0.00010114	10742.9127000	*
2-3	10742.9127	108.880	801.000.2289	0.000186780	0.00010114	10742.9127000	*
3-4	10750.9182	6.136	801.000.8060	0.000181291	0.00010114	10750.9182000	*
4-5	10752.9182	20.011	801.000.8751	0.000186839	0.00010114	10752.9182000	*
5-6	10759.9130	6.111	801.000.2289	0.000187845	0.00010114	10759.9130000	*
6-7	10767.9127	10.888	801.000.2678	0.000181880	0.00010114	10767.9127000	*
7-8	10770.9127	11.484	801.000.8832	0.000183337	0.00010114	10770.9127000	*
8-9	10770.9127	5.832	801.000.1440	0.000183337	0.00010114	10770.9127000	*
9-10	10775.9127	6.888	801.000.8813	0.000183337	0.00010114	10775.9127000	*
10-11	10775.9127	6.813	801.000.8817	0.000183337	0.00010114	10775.9127000	*
11-12	10775.9127	6.889	801.000.1880	0.000183337	0.00010114	10775.9127000	*
12-13	10784.9127	5.832	801.000.8783	0.000183337	0.00010114	10784.9127000	*
13-14	10785.9127	5.135	801.000.2081	0.000183337	0.00010114	10785.9127000	*
14-15	10787.9127	5.719	801.000.9535	0.000183337	0.00010114	10787.9127000	*
15-16	10787.9127	11.218	801.000.2534	0.000183337	0.00010114	10787.9127000	*
16-17	10787.9127	3.170	801.000.2289	0.000183337	0.00010114	10787.9127000	*
17-18	10792.9127	21.704	801.000.2187	0.000183337	0.00010114	10792.9127000	*
18-19	10792.9127	5.170	801.000.2189	0.000183337	0.00010114	10792.9127000	*
19-20	10793.9127	5.128	801.000.1880	0.000183337	0.00010114	10793.9127000	*
20-21	10797.9127	5.846	801.000.2289	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
21-22	10797.9127	4.302	801.000.2272	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
22-23	10797.9127	51.184	801.000.2738	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
23-24	10797.9127	26.268	801.000.2289	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
24-25	10797.9127	30.588	801.000.1371	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
25-26	10797.9127	6.264	801.000.2289	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
26-27	10797.9127	14.880	801.000.2448	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
27-28	10797.9127	26.176	801.000.8831	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
28-29	10797.9127	158.136	801.000.4480	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
29-30	10797.9127	15.022	801.000.4872	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
30-31	10797.9127	21.198	801.000.1431	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
31-32	10797.9127	20.201	801.000.7100	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
32-33	10797.9127	17.218	801.000.2448	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
33-34	10797.9127	20.876	801.000.1887	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
34-35	10797.9127	6.814	801.000.8841	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
35-36	10797.9127	24.184	801.000.8339	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*
36-37	10797.9127	388.421	801.000.8384	0.000183337	0.00010114	10797.9127000	*

AREA = 108,847.501 m² PERIMETRO = 1,381.770 m

C1. Plano Topográfico.

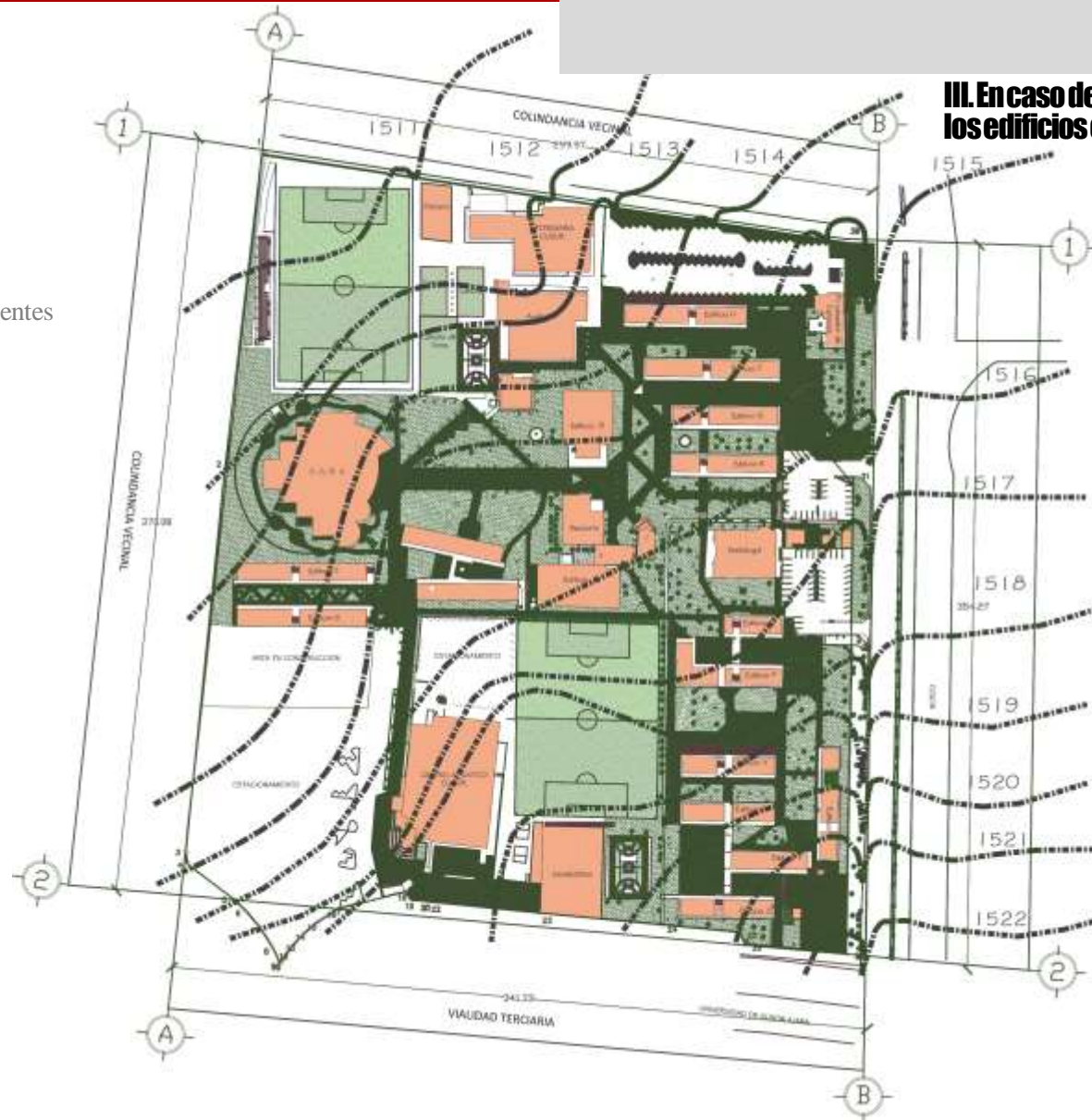
II. Medidas y linderos.



III. En caso de renovación urbana; ubicación de los edificios existentes





Simbología

- Edificios existentes
- Área Verde



IV. Ubicación de plazas, plazoletas, andadores, espacios verdes, arbolado, etc.

Simbología

-  Edificios existentes
-  Jardineras/ área verde
-  Andadores
-  Vialidad/ Carretera



V. Localización de líneas de infraestructura en general



Simbología



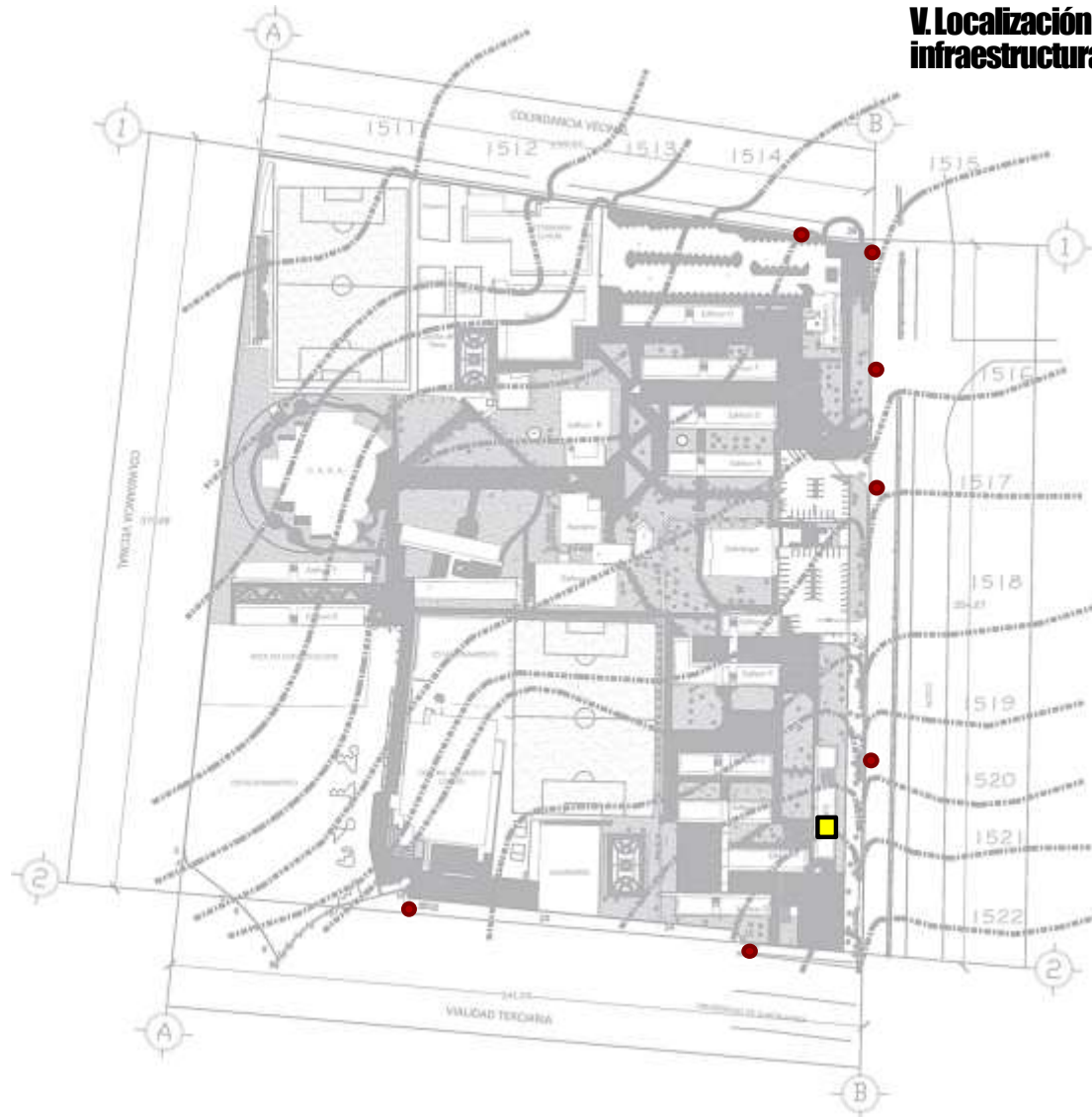
Postes CFE



El predio se encuentra dentro del centro urbano



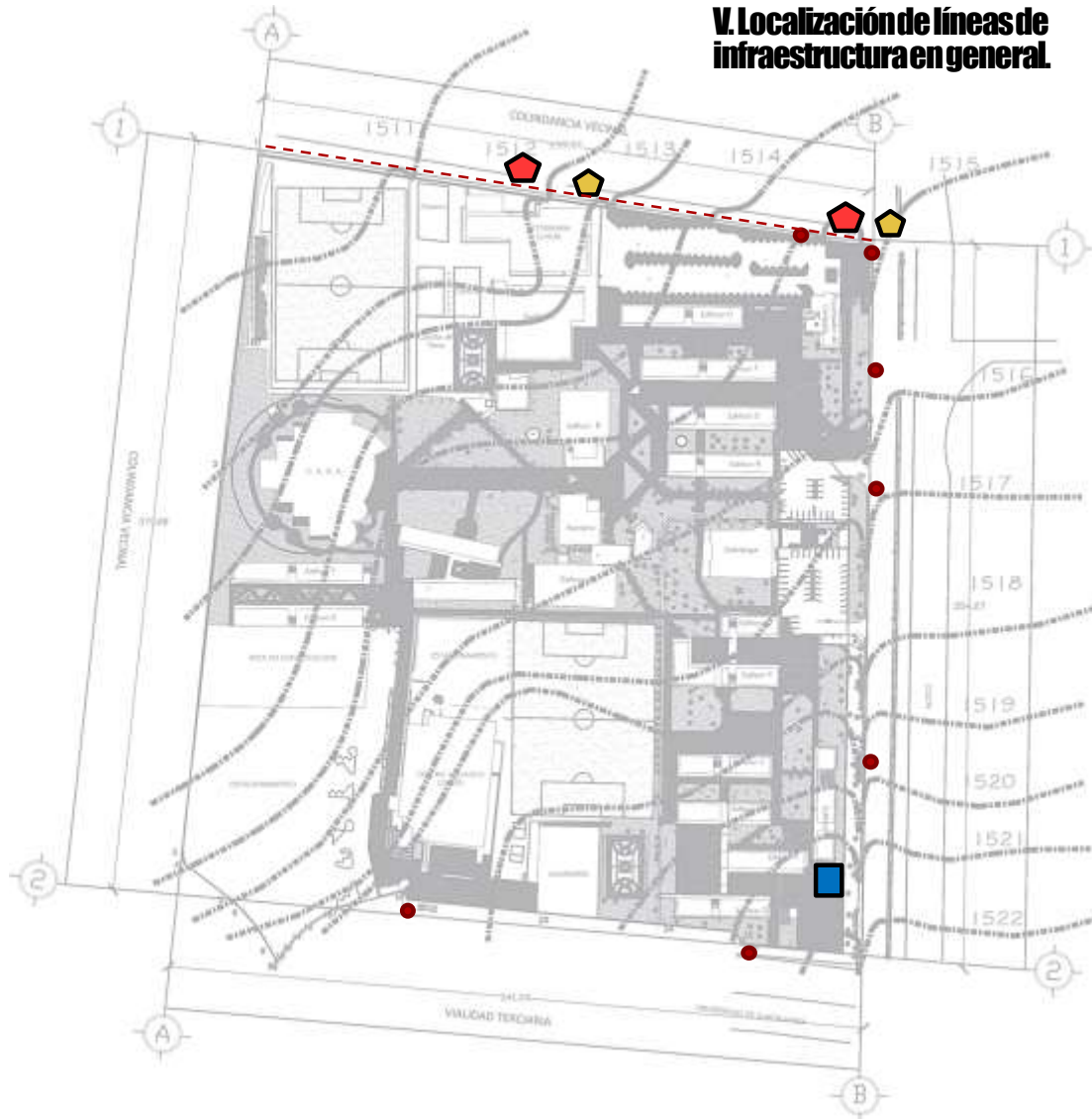
Transformador más cercano



V. Localización de líneas de infraestructura en general.


Simbología

- Postes CFE
- ◡ Posible registro de drenaje
- ◡ Posible registro hidráulico
- Cisterna existente
- - - Línea de tubería hidráulica



VI. Estacionamientos.

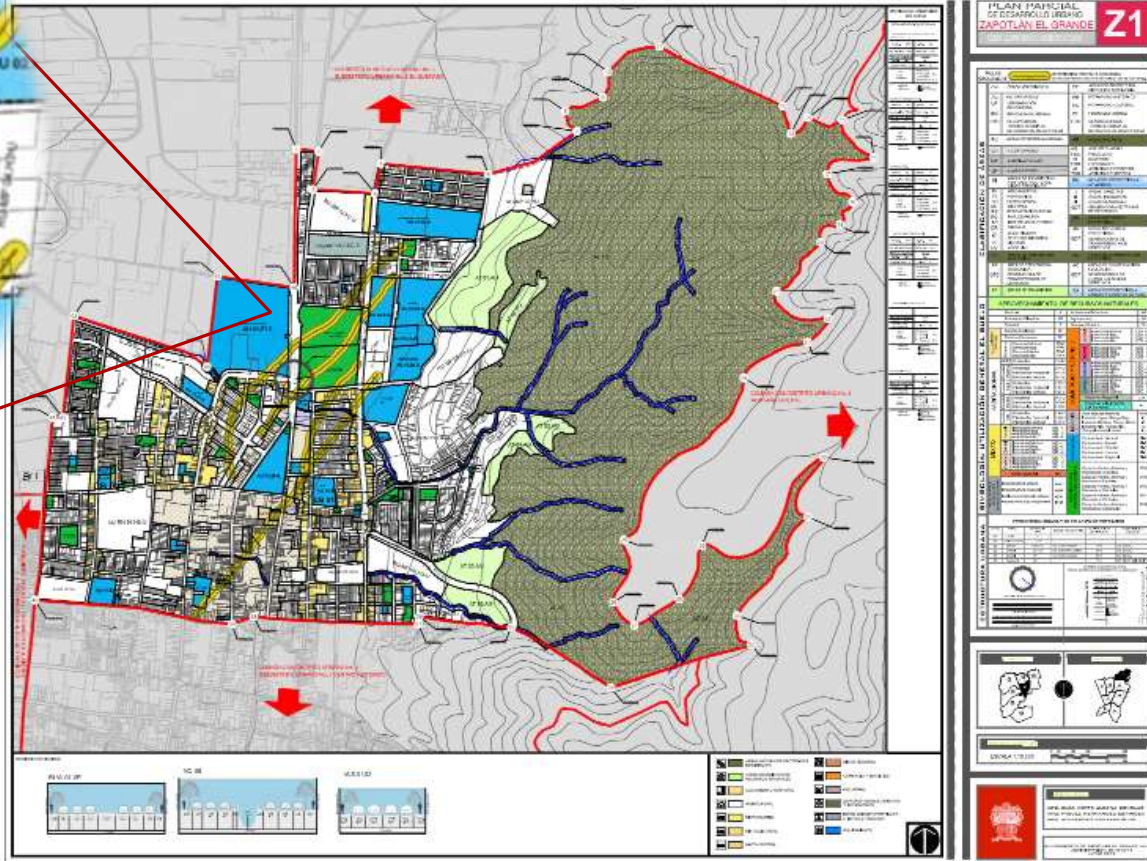
Simbología

 Estacionamiento existente/
Área de posible crecimiento

 Vialidad



I. Usos y Destinos y Vías de Comunicación existentes y de acceso al área.



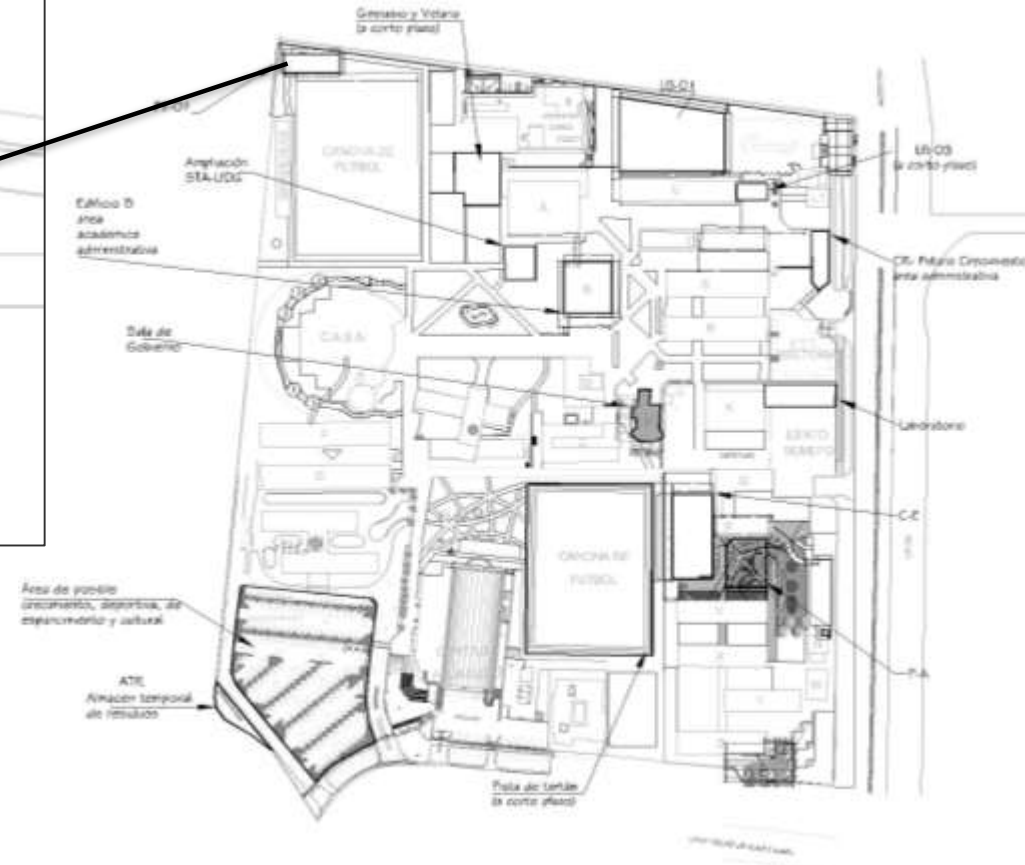
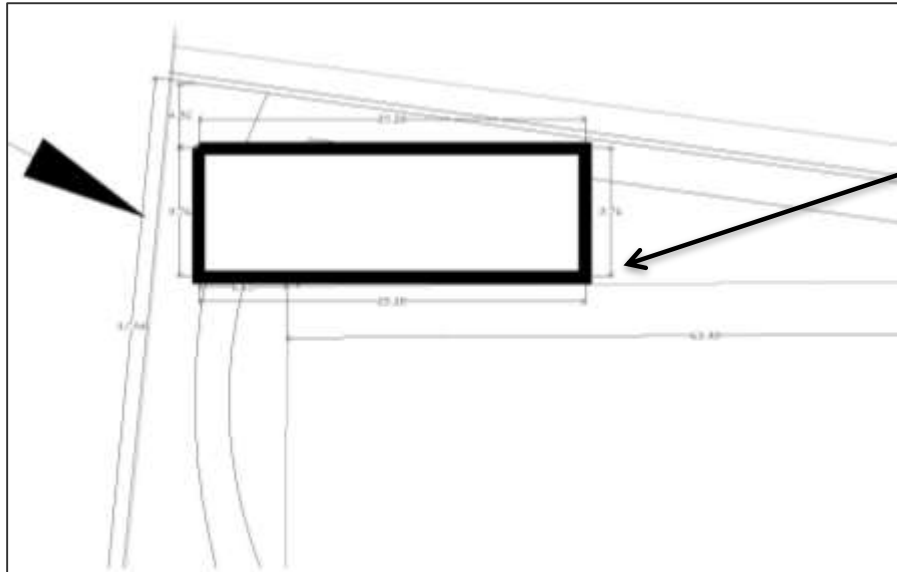
Simbología

		Predio
EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal	EI-V
	Equipamiento Barrial	EI-B
	Equipamiento Distrital	EI-D
	Equipamiento Central	EI-C
	Equipamiento Regional	EI-R
AU	ÁREAS URBANIZADAS	Área urbanizada



C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.

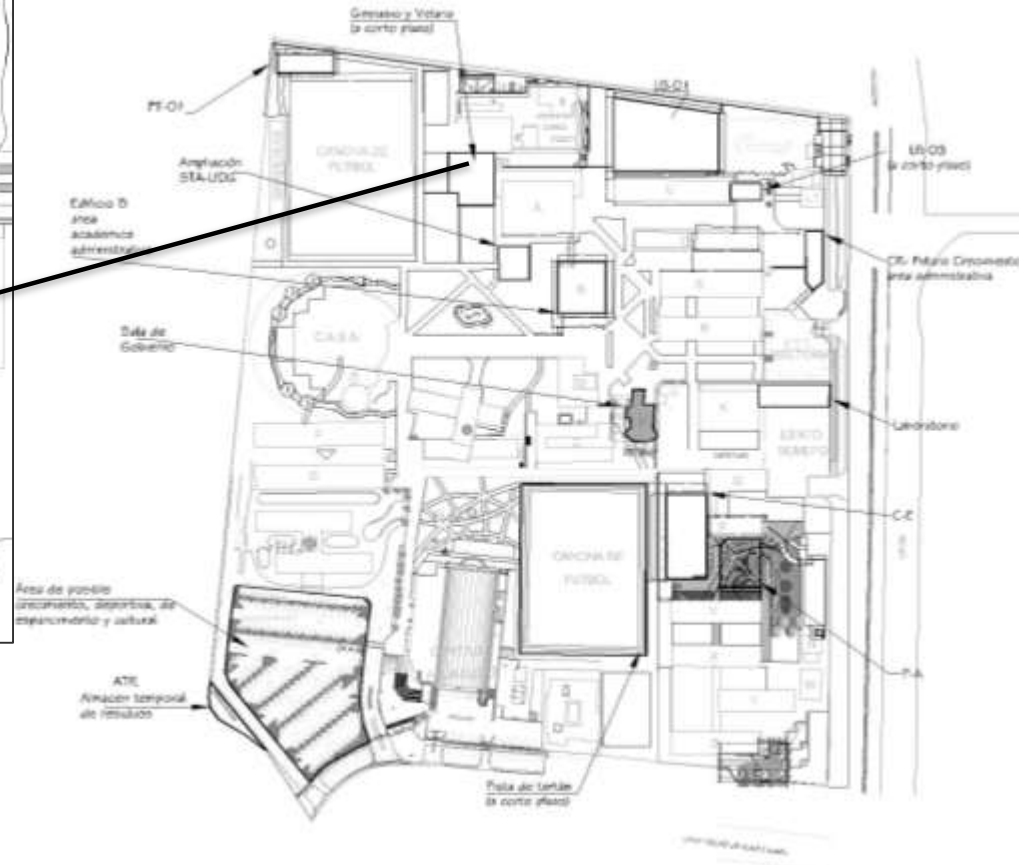
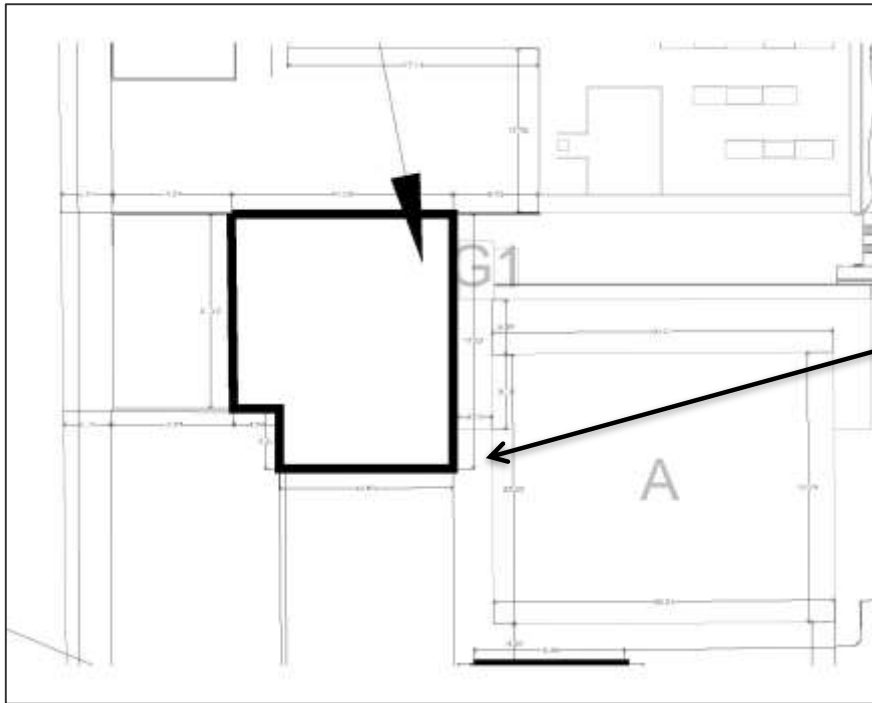


Planta de Tratamiento



C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.

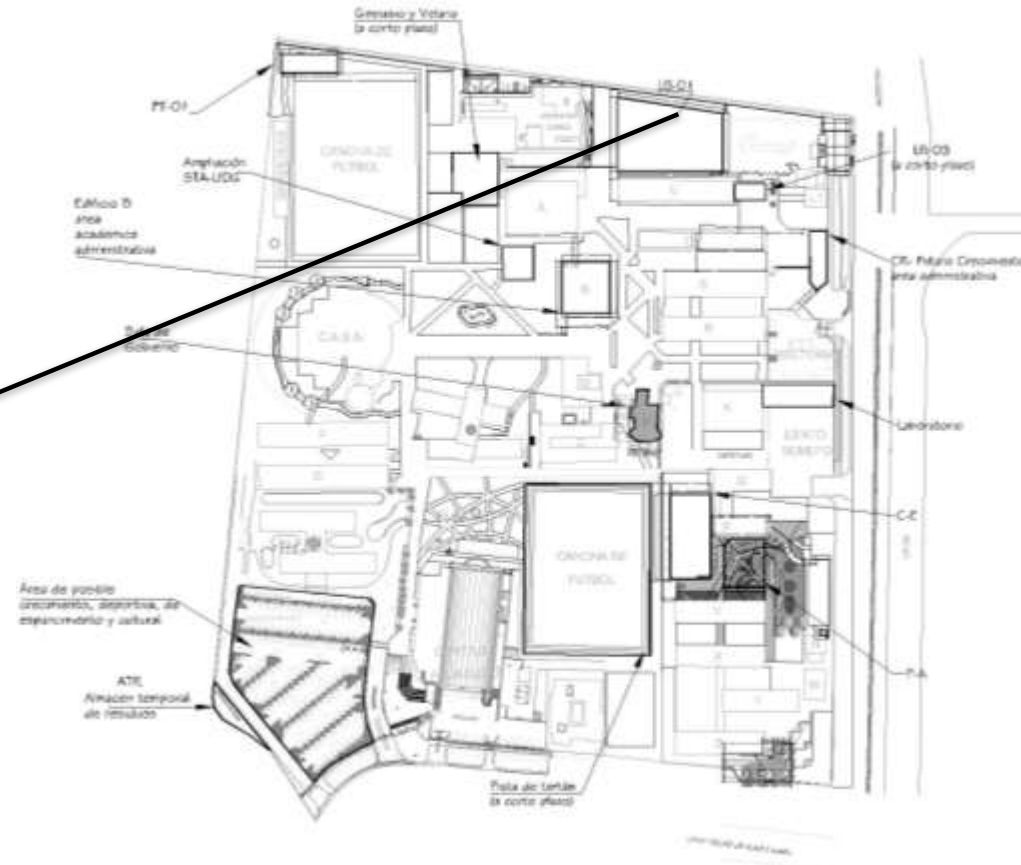
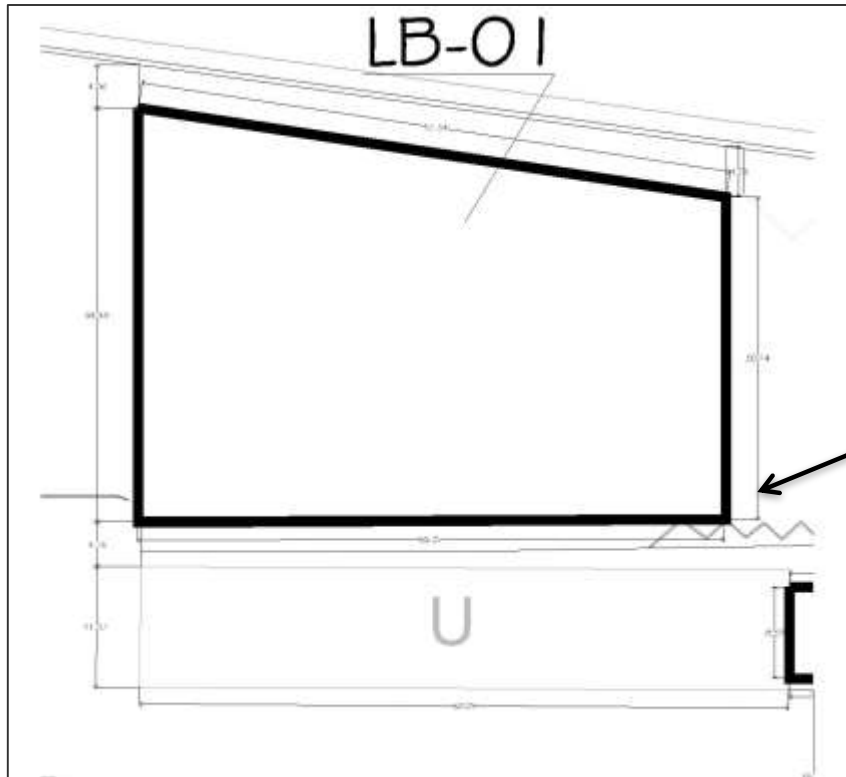


Gimnasio y Velaria (a corto plazo)



C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.

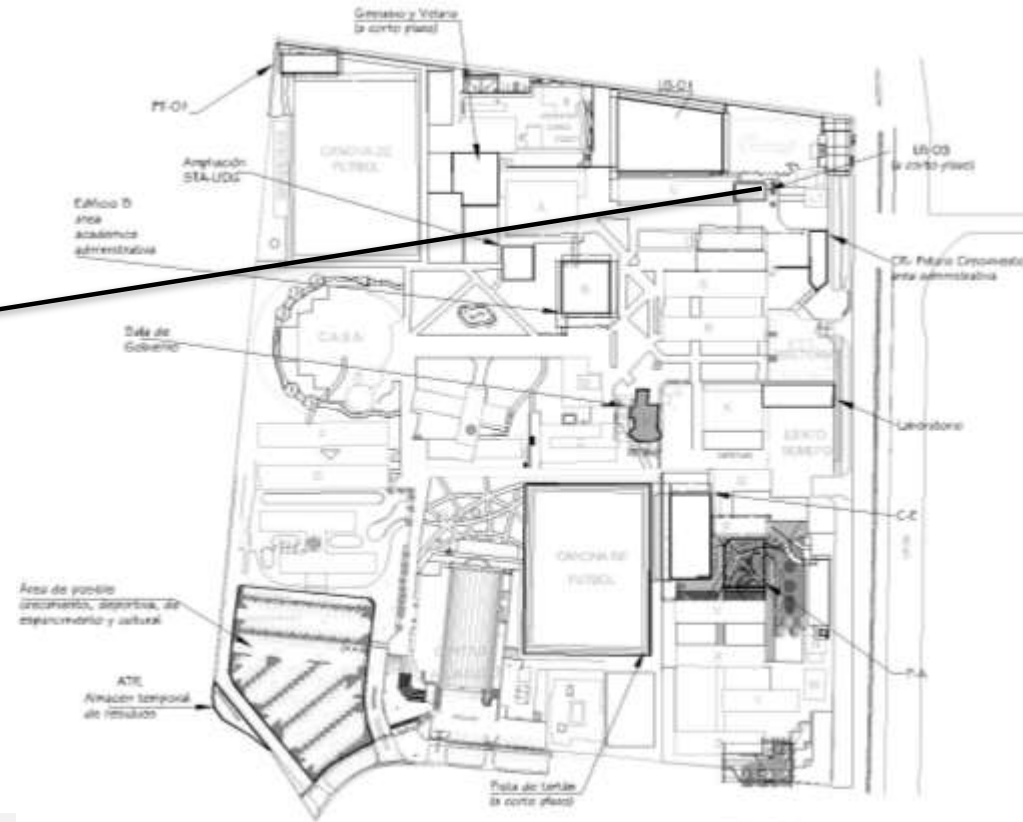
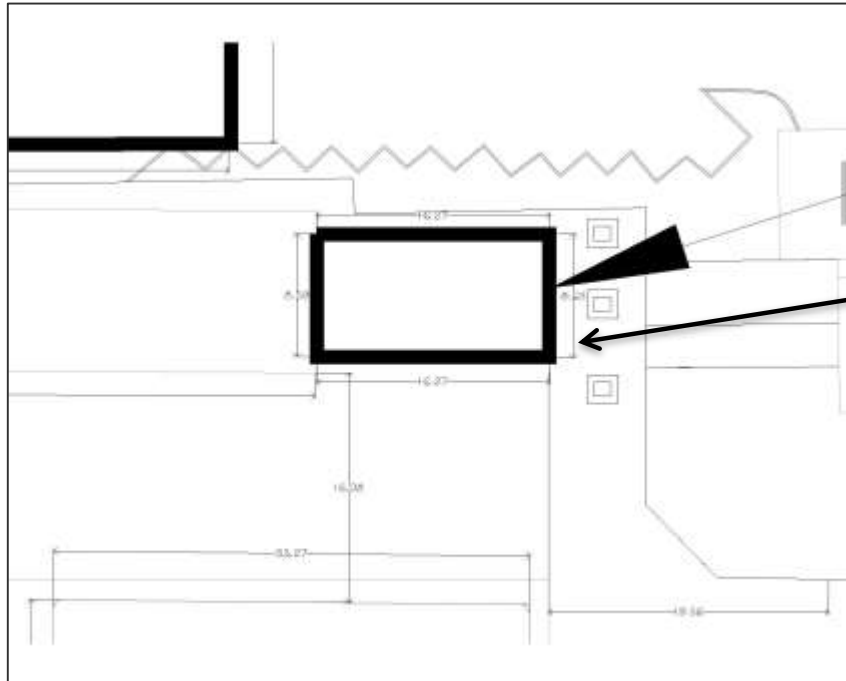


LB-01



C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

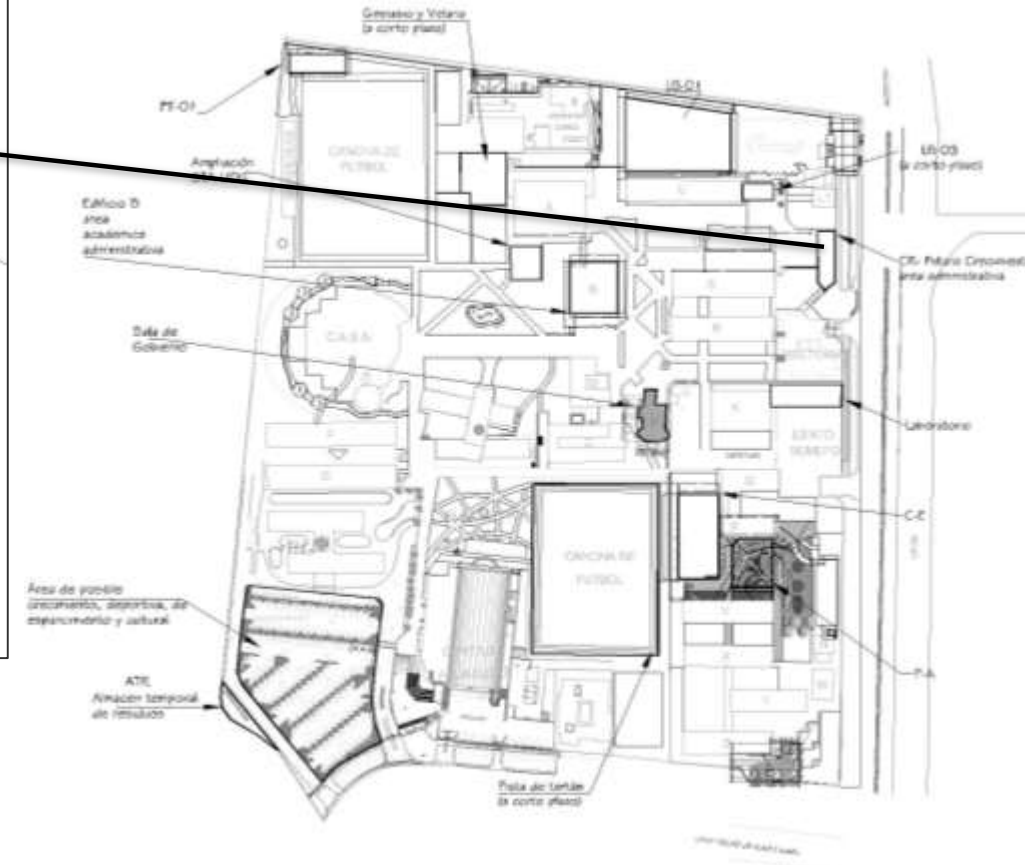
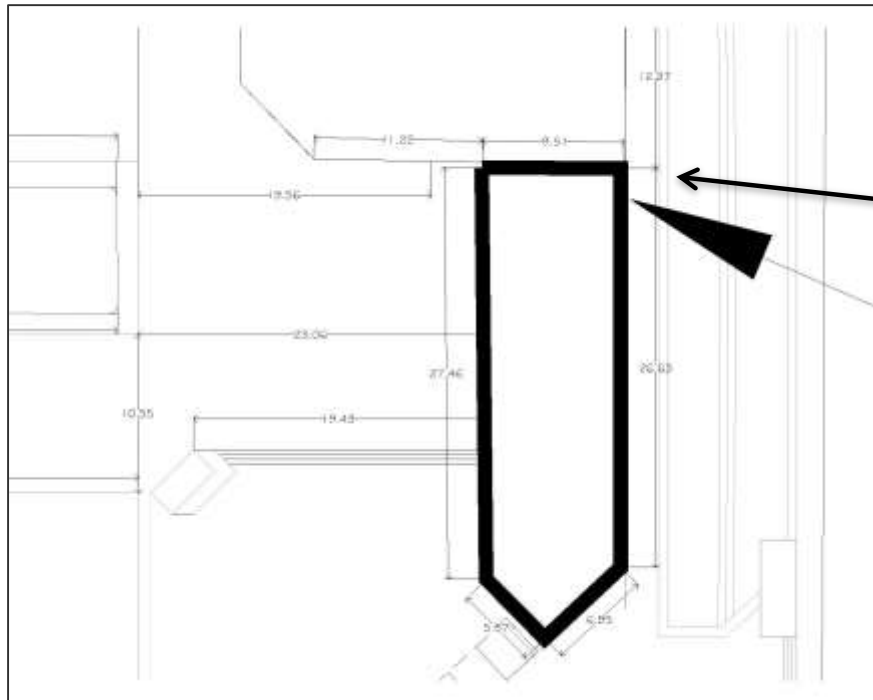
I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.



Laboratorio de Morfología (a corto plazo)

C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

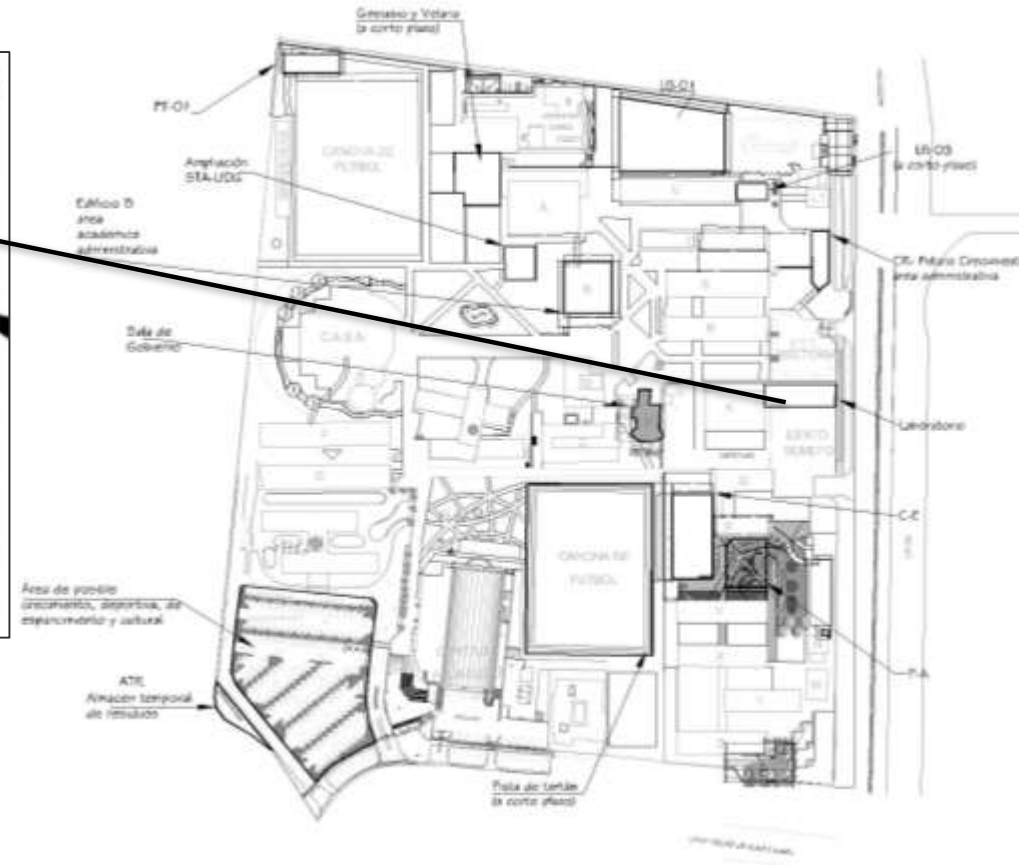
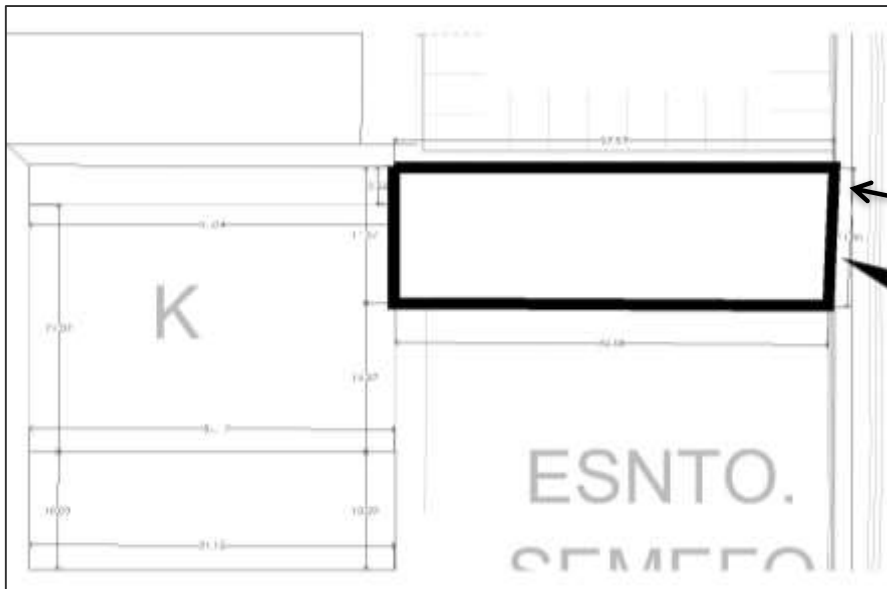
I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.



Futuro crecimiento área administrativa

C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

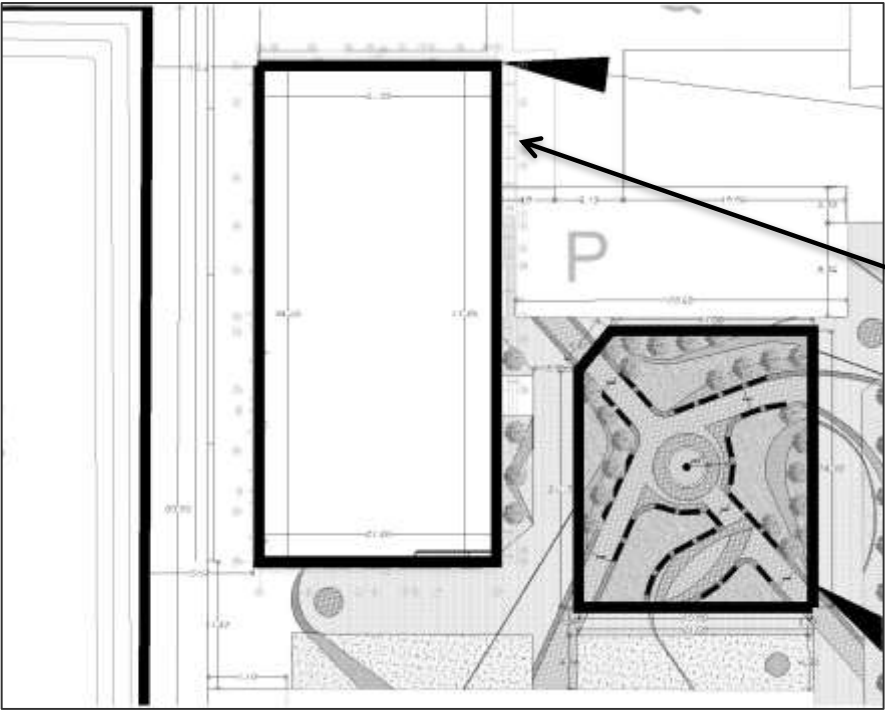
I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.



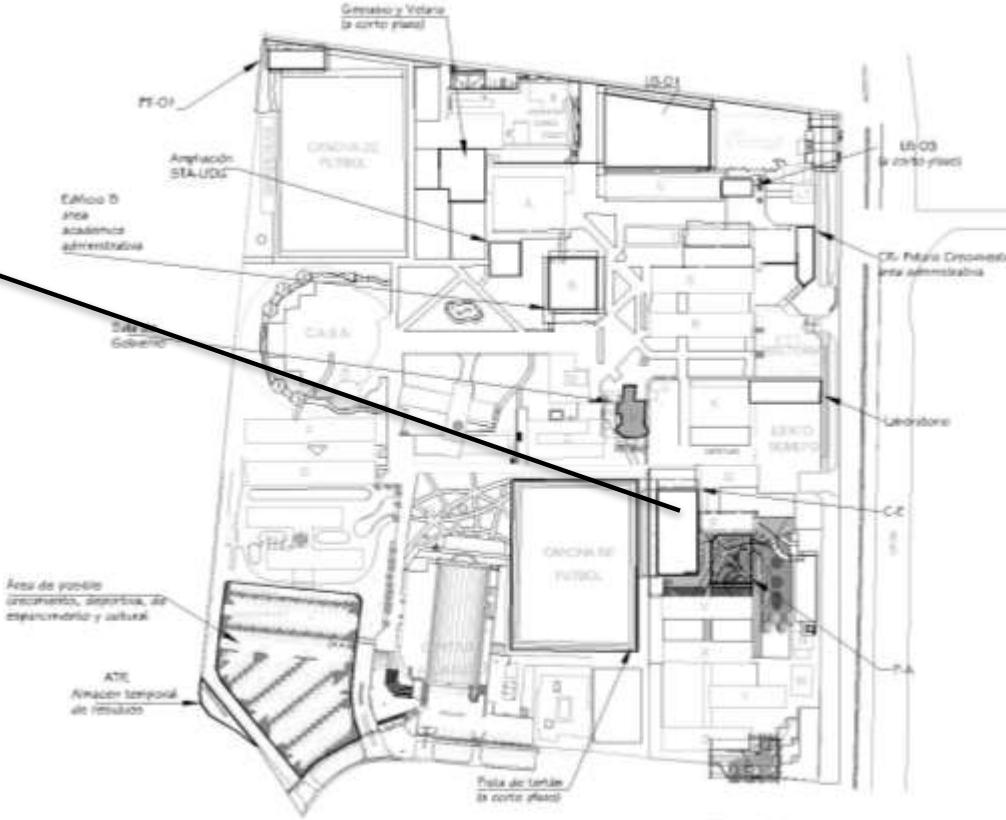
Laboratorio

C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.

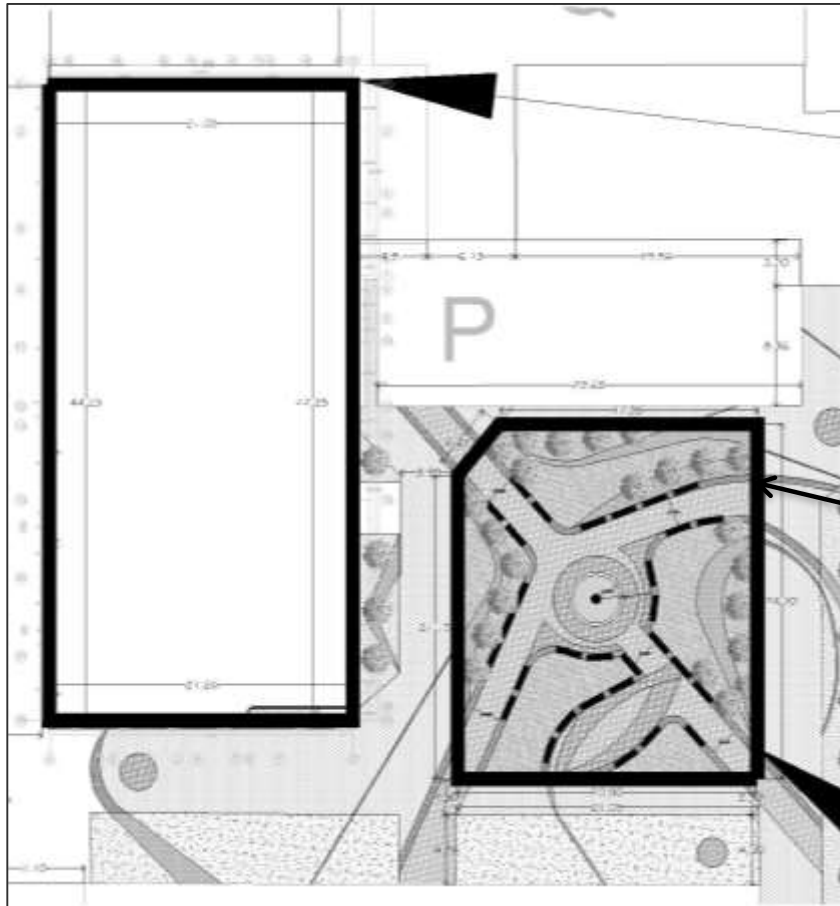


Clinica Escuela

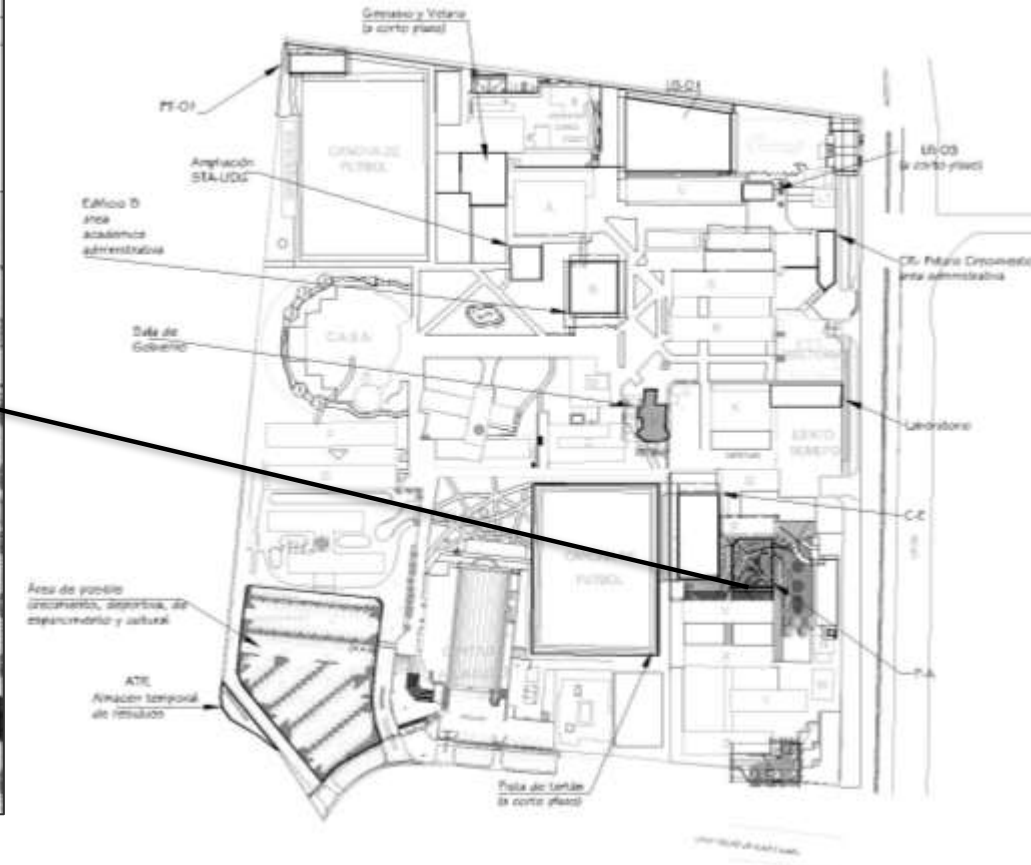


C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.



Parque de las Ardillas

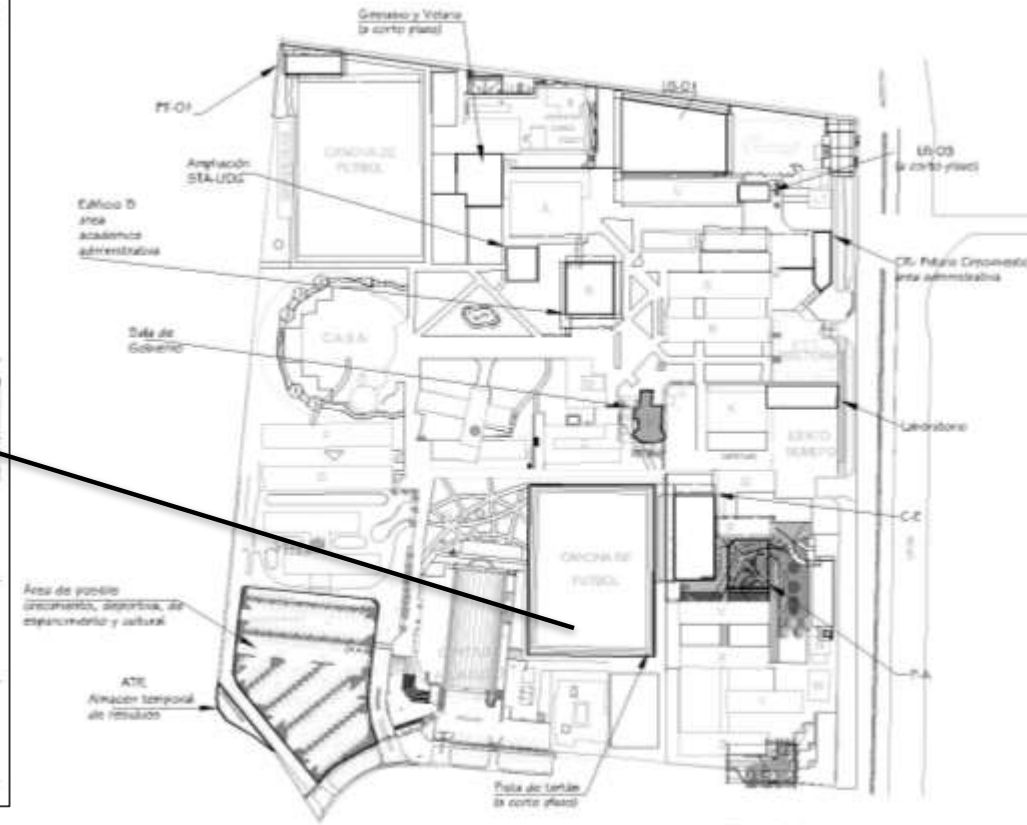


C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.

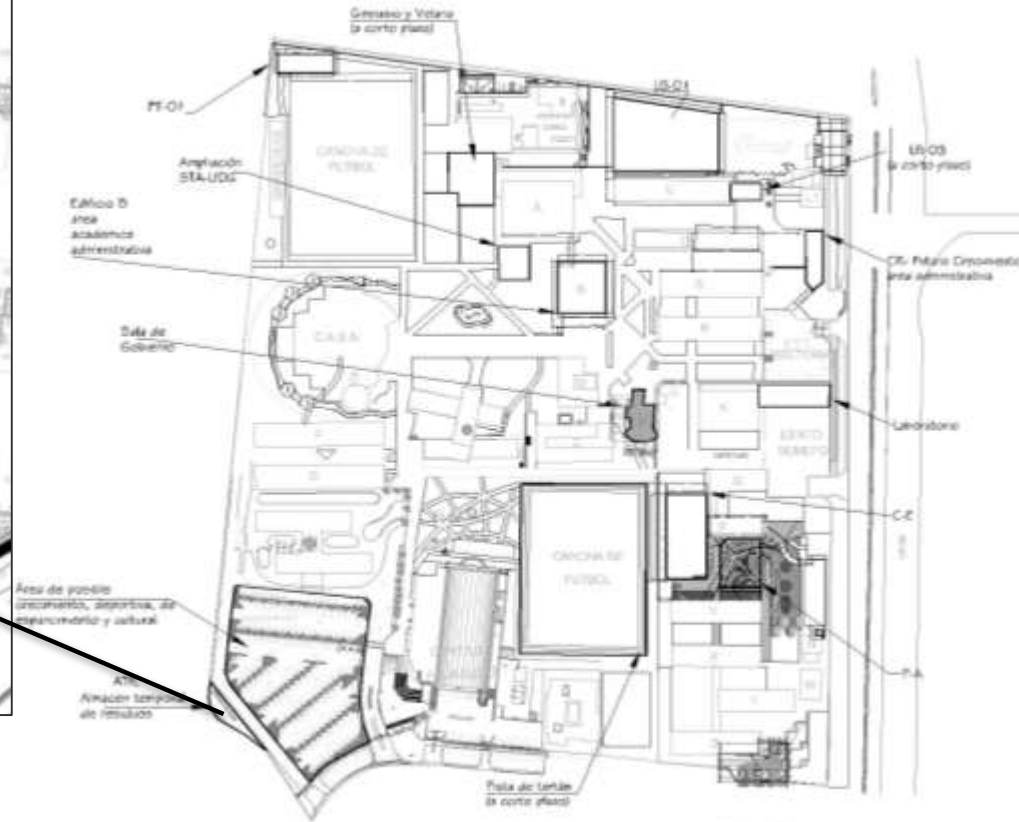
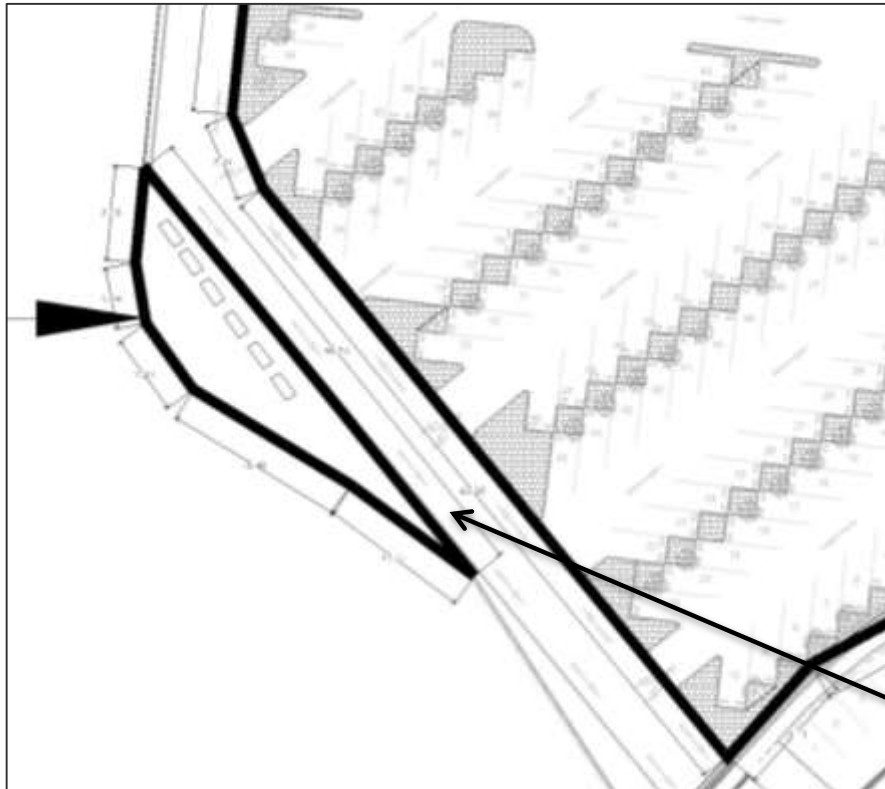


Pista de tartán (a corto plazo)



C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

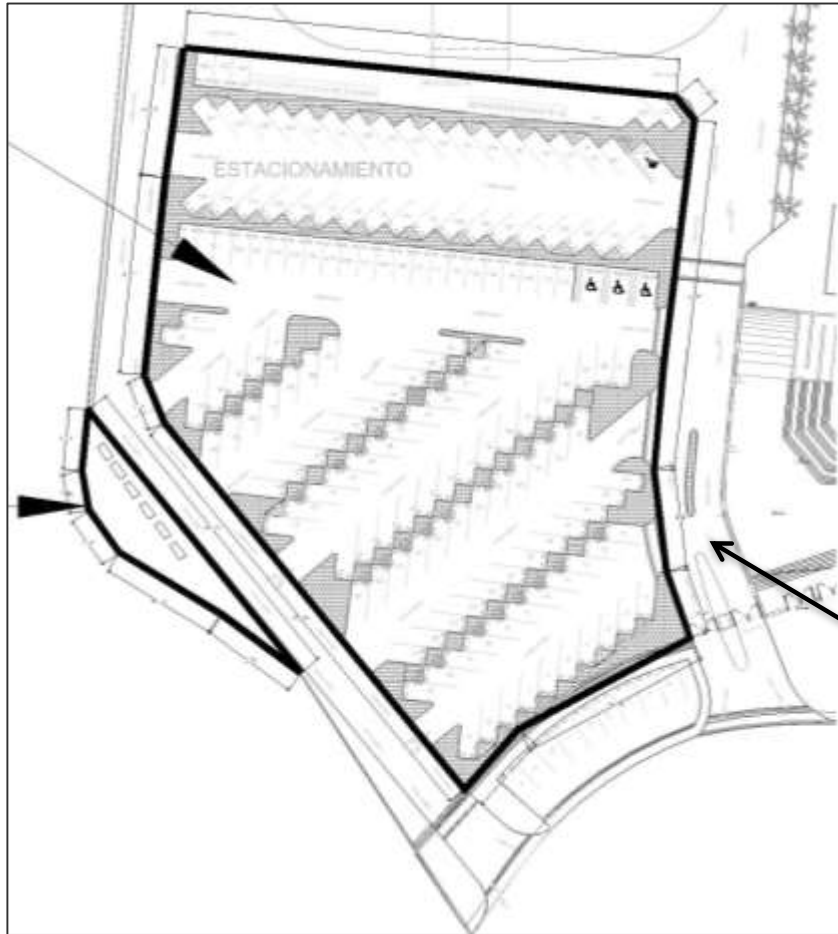
I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.



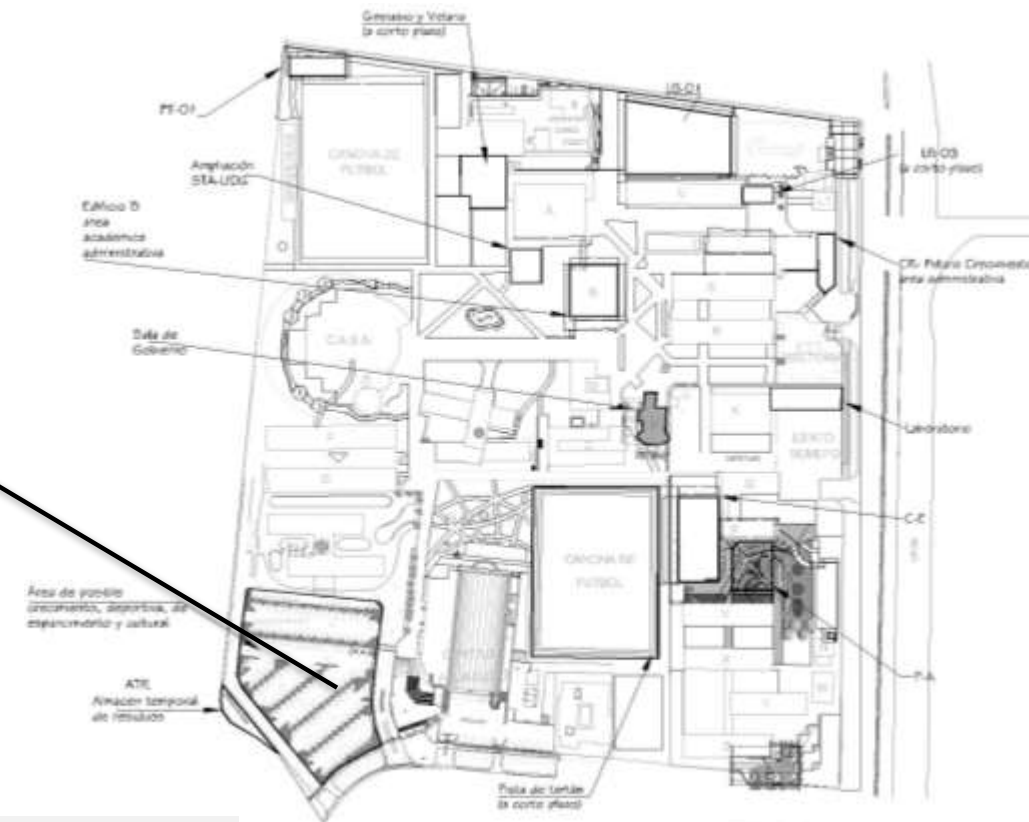
Almacén temporal de residuos

C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.

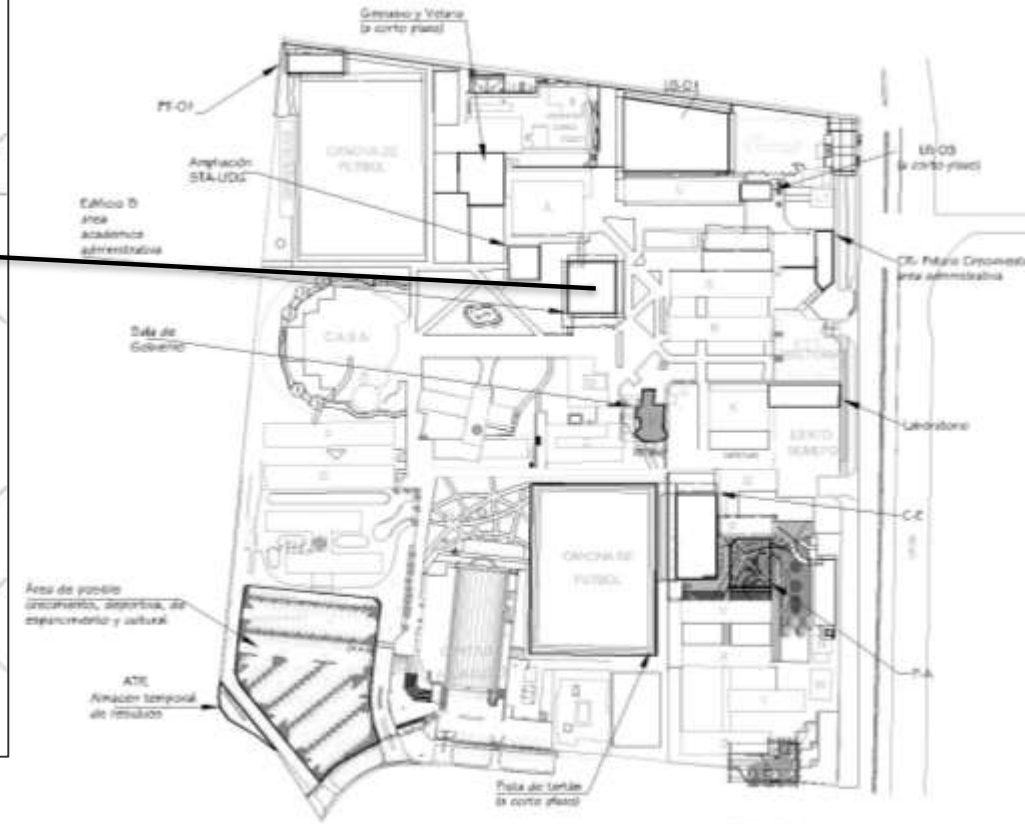
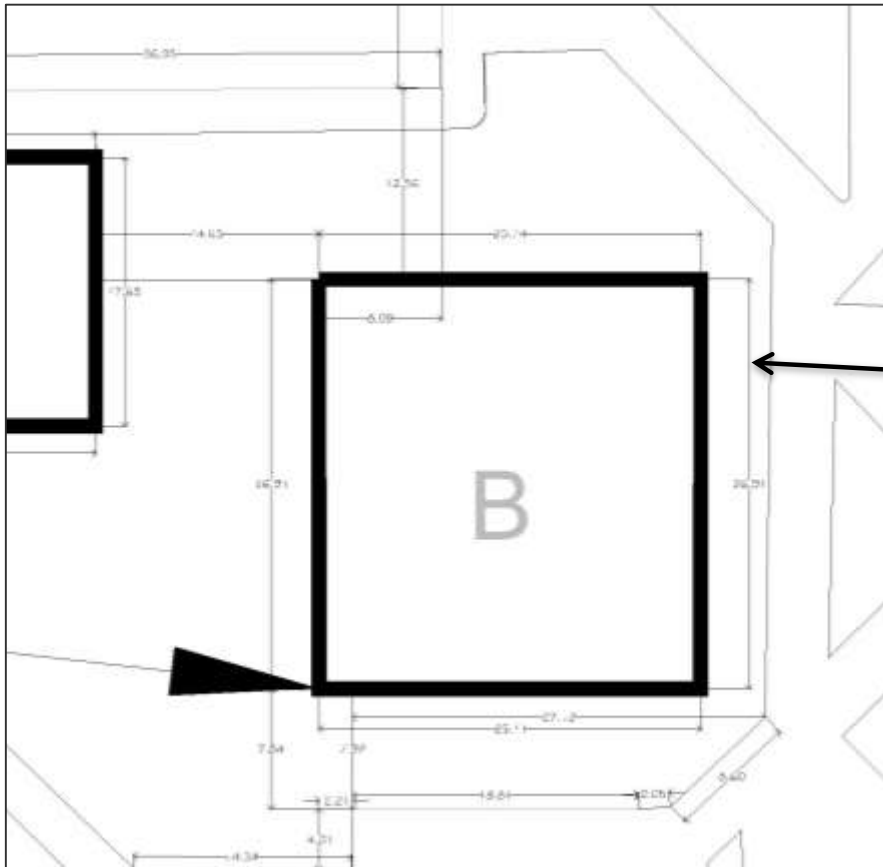


Área de posible crecimiento, deportiva, de esparcimiento y cultural



C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

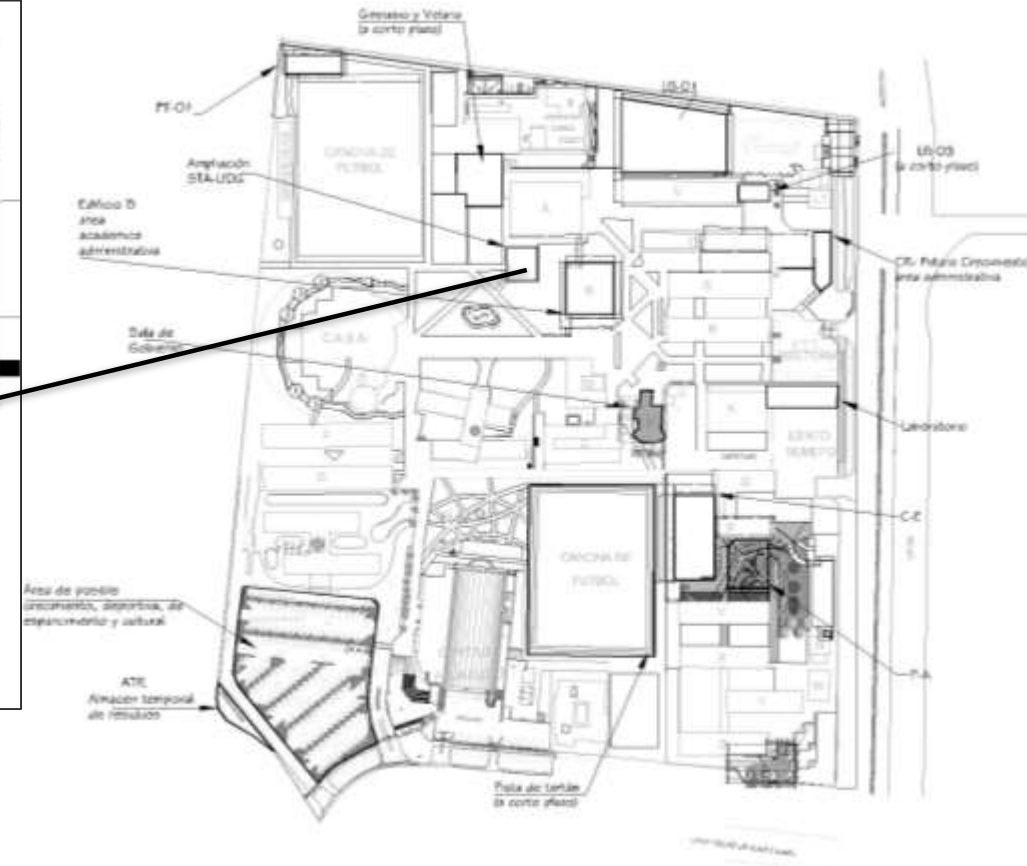
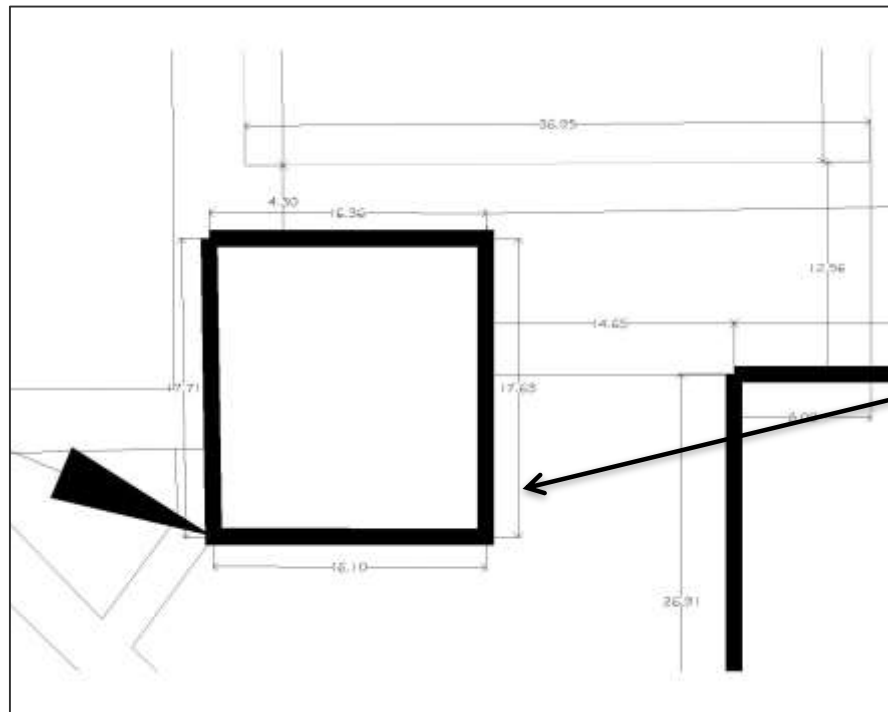
I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.



Edificio B Area académica administrativa

C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.















I. Trazo de ejes referidos geoméricamente a los linderos del terreno así como dimensiones y superficies de cada lote o superlote.



Ampliación STA-UDG

C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

Simbología

	B	-EDIFICIO B -AREA ACADEMICA ADMINISTRATIVA
	LB-01	-AULAS -TALLERES -LABORATORIOS -SALÓN MULTIDISCIPLINARIO -ESTACIONAMIENTO (2 SÓTANOS, 137 CUADROS)
	PT-01	-PLANTA DE TRATAMIENTO
	LB-03	-LABORATORIO DE MORFOLOGÍA
	C-E	- CLÍNICA ESCUELA
	STA-UDG	-STA-UDG AMPLIACIÓN
	GV	GIMNASIO Y VELARIA A CORTO PLAZO.
	SL-G	-SALA DE GOBIERNO
	PC	AREA DE POSIBLE CRECIMIENTO, DEPORTIVA, DE ESPARCIMIENTO Y CULTURAL
	ATR	ALMACEN TEMPORAL DE RESIDUOS
	P-A	PARK DE LAS ARDILLAS
	P-T	PISTA DE TARTAN A CORTO PLAZO.
	LAB	LABORATORIO
	CR	FUTURO CRECIMIENTO AREA ADMINISTRATIVA



III. Usos y destinos propuestos para cada uno

C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

IV. Densidad de edificación (COS y CUS)



- XXXV. Parque industrial jardín, clave IJ;
- XXXVI. Equipamiento vecinal, clave EI-V;
- XXXVII. Equipamiento barrial, clave EI-B
- XXXVIII. Equipamiento distrital, clave EI-D;
- XXXIX. Equipamiento central, clave EI-C;**
- XL. Equipamiento regional, clave EI-R;

Tabla 22
EQUIPAMIENTO EI

NORMAS DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN			Superficie mínima de lote en M ²	Frente mínimo de lote en Metros Lineales	Coeficiente de Ocupación del suelo (C.O.S.)	Coeficiente de Utilización del suelo (C.U.S.)	Altura máxima de la edificación	Cajones de estacionamiento	Restricción frontal en Metros lineales	% de frente jardinado	Restricciones laterales en Metros lineales	Restricción posterior en Metros lineales	Modo de edificación.
Nivel de Servicio	Rubro	Giro											
VECINAL	Educación	Jardín de niños (3 aulas)	150 0*	24	0.4	0.4	Un nivel	Ver cuadro 48	5.0 0	50 %	5.0 0	5.0 0	Abierto
		Primaria	2.5 00	30	0.1 5	0.3	R	Ver cuadro 48	5.0 0	50 %	5.0 0	5.0 0	Abierto
BARRIAL	Educación	Escuelas de Capacitación social y técnica Educación especial	2.5 00	15	0.1 5	0.3	R	Ver cuadro 48	5.0 0	50 %	5.0 0	5.0 0	Abierto
		Guardería Infantil	100 0*	15	0.6	0.6	Un nivel	Ver cuadro 48	5.0 0	50 %	5.0 0	5.0 0	Abierto
		Secundarias generales y técnicas	500 0*	15	0.1 5	0.3	R	Ver cuadro 48	5.0 0	50 %	5.0 0	5.0 0	Abierto
	Cultura	Biblioteca	100 0*	15	0.4	0.8	R	Ver cuadro 48	5.0 0	50 %	5.0 0	5.0 0	Abierto
		Culto	Iglesia	250 0*	15				Ver cuadro 48	5.0 0	50 %	5.0 0	5.0 0

Tabla 1. Clasificación de áreas

ZONIFICACION PRIMARIA		ZONIFICACION SECUNDARIA			
clave	Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Metropolitanos	clave	Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población	sub-clave	Plan parcial de desarrollo urbano
AU	Áreas urbanizadas	AU	Áreas urbanizadas	AU	áreas incorporadas
				UP	áreas de urbanización progresiva
				RN	áreas de renovación urbana
		PP	Áreas de protección Patrimonial	AOR	áreas ocupadas de riesgo
				PH	áreas de protección al patrimonio histórico
				PC	áreas de protección al patrimonio cultural
				PF	áreas de protección a la fisonomía urbana
URB	Urbanizables	RU	Áreas de reserva urbana	RU-C	áreas de reserva urbana continua
				RU-A	áreas de reserva urbana aislada
				RU-E	áreas de reserva urbana de conteo especial
RI	Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales	RI	Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales	RI	Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales
AT	Áreas de transición	AT	Áreas de transición	AT	Áreas de transición
AR	Áreas rústicas	AR	Áreas rústicas	AR	Áreas rústicas
AN	Áreas naturales protegidas	AN	Áreas naturales protegidas	AN	Áreas naturales protegidas
AC	Áreas de conservación ecológica	AC	Áreas de conservación ecológica	AC	Áreas de conservación ecológica

C3. Proyecto ejecutivo de lotificación para sembrado de las edificaciones.

IV. Densidad de edificación (COS y CUS)



Coordinación General de Gestión de la Ciudad
Zapotlán el Grande



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
Ciudad del Estado

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
OFICIO: 0118/2018
ASUNTO: INFORMATIVO

ARQ. JOSE PABLO RAMIREZ COTOÑETO
OBRAS Y PROYECTOS COTDENIZ SA. DE CV.
PRESENTE

Por medio del presente escrito le envío un cordial saludo, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 162, 164 y demás relativos y aplicables del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Zapotlán El Grande, Jalisco, en relación al oficio recibido, donde solicita conocer el Uso de Suelo, así como el Coeficiente de Ocupación y de Utilización del Suelo del predio ubicado sobre la calle Enrique Arreola Silva sin número, en la colonia centro, de esta ciudad, cabe señalar que las coordenadas mencionadas en su solicitud corresponden a la Unidad Deportiva Verushtina Caranza, sin embargo también en la misma solicitud presentada refiere a las instalaciones del Centro Universitario del Sur en consecuencia le informo lo siguiente:

El predio donde se ubica el CUSUR, se encuentra clasificado como Área Urbana Equipamiento Central (AU 01, E1-C), asimismo, se encuentra afectado parcialmente por una Falla Geológica (PPN-03) al sur-este de la propiedad de conformidad al Plan Parcial Distrito 1 "Ciudad Guzmán" Subdistrito 8 "CUSUR", del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Zapotlán El Grande, Jalisco.





DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Página 2 de 3

Av. Costanera Colón No. 42, Centro Histórico, C.P. 47000
Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jal. Tel: (341) 475 2500
www.ciudadguzman.gob.mx



Coordinación General de Gestión de la Ciudad
Zapotlán el Grande



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
Ciudad del Estado

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
OFICIO: 0118/2018
ASUNTO: INFORMATIVO

Por lo que a fin de dar respuesta a la solicitud se tendrá que remitir al Manual del Sistema Normativo del Equipamiento Urbano: Educación y Cultura de la SEDESOL, relativo a los lineamientos que se establecen para el uso de suelo antes precisado, mismo que a la letra dice:

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO
SUBSISTEMA: Educación (SEP-CAFFCE) ELEMENTO: Universidad Estatal
4. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO GENERAL

MÓDULOS TIPO	M2	SUPERFICIE (M2)				SUPERFICIE (M2)				SUPERFICIE (M2)			
		CONSTR. CUBIERTA	CONSTR. EN PLANTA BAJA	DE TERRENO	TOTAL	CONSTR. CUBIERTA	CONSTR. EN PLANTA BAJA	DE TERRENO	TOTAL	CONSTR. CUBIERTA	CONSTR. EN PLANTA BAJA	DE TERRENO	TOTAL
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	31,624												
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	24,148												
SUPERFICIE DE TERRENO	15,630.8												
ALTURA RECOMENDADA DE CONSTRUCCIÓN	3 (6 niveles)												
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.33 (10%)												
CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS	1 (1)												
ESTACIONAMIENTO	324												
CAPACIDAD DE ATENCIÓN (3)	5,700												
POBLACION ATENDIDA (4)	4,865.93												

OBSERVACIONES: (1) CON-ACOSP COS-ACTOSUP ACU-AREA CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA ACT-AREA CONSTRUIDA TOTAL
ADP-AREA TOTAL DEL PREDIO
MOP- SECRETARIA DE VERIFICACION PUBLICA
CAFFCE- CUATRO SUBSISTEMAS DEL PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE ESCUELAS
(2) Incluye oficinas, aulas, laboratorios, salas de trabajo, áreas de recreo, comedores, bibliotecas y otros instalaciones complementarias.
(3) Con condiciones 30 alumnos por aula y 2 turnos de operación.
(4) Con base en 4,860 habitantes por cada aula.

Por otra parte, el presente oficio es de carácter **INFORMATIVO, NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION PARA EFECTUAR OBRAS DE NINGUN TIPO EN EL PREDIO**, en consecuencia, **PARA OBTENER UNA CERTIFICACION DE USO DE SUELO**, se deberá presentar copia de recibo oficial de cuenta predial y/o estado de cuenta predial del predio materia del presente dictamen; copia de la credencial para votar del promotor; copia del recibo oficial de pago por concepto del Dictamen de Usos y Destinos Especificos por la cantidad de \$718.00 pesos y en el



DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Página 2 de 3

Av. Costanera Colón No. 42, Centro Histórico, C.P. 47000
Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jal. Tel: (341) 475 2500
www.ciudadguzman.gob.mx

IV. Densidad de edificación (COS y CUS)



Coordinación General de Gestión de la Ciudad
Zapotlán el Grande



ZAPOTLÁN
EL GRANDE

Supuesto de que se trate de una persona jurídica deberá presentar copia del acta constitutiva de la asociación civil, sociedad civil y/o mercantil, así como, copia de credencial para votar de su representante legal de conformidad con lo dispuesto por el artículo 284 del Código Urbano para el Estado de Jalisco en vigencia, mismos que a la letra dicen:

".....Artículo 284. A Quiénes proyecten realizar obras de edificación, deberán solicitar ante la Dependencia Municipal la certificación de usos y destinos, para efectos de administrar y controlar la zonificación determinada en los programas y planes municipales de desarrollo urbano, mismo que se realizará mediante dos tipos de dictámenes:

I. El dictamen de usos y destinos, mediante el cual se certificará la clasificación y utilización determinadas para el predio en la zonificación vigente, para los efectos legales de actos o documentos donde se requiera esta información, y...

B. Recibida la solicitud por la Dependencia Municipal, deberá expedir estos dictámenes, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

I. Se expedirán a cualquier persona que los solicite, previo pago del derecho que fija la Ley de Ingresos Municipal;

II. La solicitud expresará los datos generales del predio, así como el nombre, domicilio e identificación del solicitante;

III. Estos dictámenes tienen el carácter de certificaciones, tendrán vigencia indefinida y validez legal en tanto no se modifiquen o deroguen los planes o programas de los cuales se derivan; y

IV. Recibida la solicitud se expedirán los dictámenes solicitados, en un plazo no mayor de una semana."

En mérito de lo anteriormente expuesto y fundado a Usted, me despido quedando a sus órdenes para cualquier aclaración.

A T E N T A M E N T E
"2018, AÑO DEL CENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL
ESCRITOR UNIVERSAL ZAPOTLENSE JUAN JOSÉ ARREOLA ZUÑIGA"
Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco;
A los 02 días del mes de Febrero del año 2018.



ARQ. JOSÉ LUIS COVARRUBIAS GARCÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



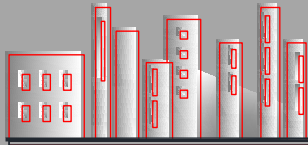
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.C.F. ARCHIVO/00000000



AV. CRISTÓBAL COLÓN No. 82, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 49000,
Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jal. Tel: (341) 675 2500
www.ciudadguzman.gob.mx

Página 3 de 3



OBRAS Y PROYECTOS
CO'DENIZ S.A. DE C.V.

Contenido

1. **Plano que indique fuentes de aprovisionamiento, sitios de descarga y su conexión con el predio en cuestión de la infraestructura e instalaciones técnicas y especiales.**
2. Plano de la red de abasto y desecho que incluya respectivamente:
 - I. Abasto
 - a) Red de agua potable
 - b) Red de electrificación
 - c) Red de alumbrado
 - II. Desecho
 - a) Red de desalojo de las aguas residuales



D1. Proyecto ejecutivo de infraestructura e instalaciones técnicas.

- 1. Plano que indique fuentes de aprovisionamiento, sitios de descarga y su conexión con el predio en cuestión de la infraestructura e instalaciones técnicas y especiales.**
- 2. Plano de la red de abasto y desecho que incluya respectivamente:**
 - a) Red de agua potable**
 - b) Red de electrificación**
 - c) Red de alumbrado**

II. Desecho

- a) Red de desalojo de las aguas residuales**

BIBLIOGRAFÍA

Plan de Desarrollo Municipal de Zapotlán el Grande, Jal. 2012-2030

Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Zapotlán el Grande.

Plan de Desarrollo Institucional de la Universidad de Guadalajara. 2014-2030.

Reglamento de Zonificación y Control Territorial de Zapotlán el Grande, Jalisco.